

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) TELEORDAN/COM. BRÎNCENI	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registru de evidență Nr. 3 din 02.03.2015 (zi/luna/an) (*)
Primăria (*) COMUNEA BRÎNCENI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DOBRIŢĂ FLOREA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul **DIUŢĂ MARIŢA**
.....CNP. **24.08.2013** în calitate de proprietar
identificat/identificată cu B. / seria **BR** nr. **101605**, eliberat(a) de **Pol. Alex** data și
locul nașterii **25.08.1956** localitatea **Brînceni** județ/țară **Teleorman**

2(**) cu domiciliul în:
localitatea str.
nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector. cod
poștal. țară. telefon. fax.
e-mail. cetățenia. starea civilă.

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc. scara. etaj. ap.
județ/sector. cod poștal. telefon. fax.
email.

4(***) Prin (nume, prenume) CNP/CIF în calitate
de conform localitatea
str. nr. bloc. scara. etaj. ap. județ/sector
cod poștal. telefon. fax. e-mail.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astutului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" **SC TELEORDAN CON TYPEX SRL**
ALEX ANDREI

3. Din categoria "proprietari vecini" **ARM. ION I. GHEORGHE**
COMANESCU C. ION

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.50 ha situat in extravilanul localitatii....., inscris in cartea funciara nr. 201.93.a localitatii..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras cartea funciara planuri de amplasament, acte unitare
2. Inmormantare, contract, moștenire, acte de proprietate
3. Contract aridat, contract de schimb, acte de proprietate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/imputernicit

Nume şi prenume în clar)

BUDA MARIA / Mucic

Semnatura L.S.

Data 02.03.2015

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elvetiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/paşaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciara însoţit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B

la norme metodologică

OFERTA DE VANZARE TEREN

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COM. GRIMACI	0,50	20593	20593				
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar.)

Semnatura.....
Data..... 02.03.2015

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa in cifre si litere.

*) se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI</u>	Nr. <u>3/2</u> din <u>02.03.2017</u>
	(*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare depuse de BUTICA MARIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<u>IC RECONA COMPLEX SRL</u>
Domiciliul/sediu	<u>ALEXANDRIA - TELEORMAN</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. <u>ARUT</u>
	2. <u>ION I. CHEDEARTE</u>
	3. <u>IONA PETRU C. ION</u>
	4.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU RUMITAI
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie
UASILEA FURICA L.
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.