

**Anexa nr. 1A
la normele metodologice**

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) TELEORMĂN / COM. BRÎNCENI	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BRÎNCENI	Nr. 4 din. 18 / 01 / 2015 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DOBRIN FLOREA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ă) **MIHALACHE SOTIR**
.....CNP. **138.030.134.0038** în calitate de proprietar
identificat/identificată cu **BI** ..seria **SV** ..nr. **091175** .. eliberat(a) de **PO. ALA** ..data și
locul nașterii. **01.03.1938** ..localitatea **BRÎNCENI** ..județul **TELEORMĂN**

2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF..... în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **SC EDMA SRL ALEXANDRIA**

DE
2. Din categoria "arendasi" **DE ȘTEFAN P. FLOREA; DE ȘTEFAN T. FLOREA**

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,03 ha situat in extravilanul localitatii.....BRIM.CENI....., in scris in cartea funciara nr. 20594.....a localitatii.....BRIM.CENI.....care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Extras de cartea funciara; Plan de amplasament c' delimitare a
2. Imobilului; contract de vanzare - cumparare; Titlu de
3. proprietate; act de schimb

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/imputernicit

Nume şi prenume în clar)

MIHALACHE SOTIR

Semnatura L.S.

Data

18.05.2015

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveteiene.

- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciara însoţit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MILHALACHE SOTIR,
CNP. 1380301340038, avand adresa de comunicare in:
Localitatea BRINCEA, str.
Nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TELEORMAN.
Codul postal 14035, e-mail, tel.
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,03 ha, la
pretul de 10300 lei²⁾ zece mii trei sute lei

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COM. <u>BRINCEA</u>	<u>1,03</u>	<u>20594</u>	<u>20594</u>	<u>6/1</u>	<u>43</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MILHALACHE SOTIR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [semnatura]
Data 18.03.2015

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa in cifre si litere.

³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

PRIMĂRIA COMUNEI BRÎNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brînceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr. 4/3 din 08 martie 2015

PROCES – VERBAL

De afișare la avizierul Primăriei comunei Brînceni a ofertei de vânzare și a Listei preemtorilor

Subsemnații: Dobrin Florea - inspector și Vasilică Florica – secretarul comunei Brînceni, am procedat astăzi 18.03.2015 la afișarea ofertei de vânzare și a listei preemtorilor pentru oferta numitului **MIHALACHE SOTIR**, cu domiciliul în comuna Brînceni, județul Teleorman în calitate de vânzător a suprafeței de 1,03 ha -teren arabil extravilan.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Dobrin Florea – Inspector _____

Vasilică Florica – Secretar comună _____



ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PRIMARIA COMUNEI DRINCENI</u>	Nr. <u>2/2</u> din <u>18.03.2015</u>

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MI. HALACHE SOTIR in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<u>SC EDMA SRL</u>
Domiciliul/sediul	<u>ALEXANDRIA</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. <u>DE</u>
	2. <u>STEFAN A. FLOREA</u>
	3. <u>DE</u>
	4. <u>STEFAN T. FLOREA</u>

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
VASILICA FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.