

**ANEXA 1B**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice

nr. 7/1 din  
24.08.2015

**OFERTA DE VANZARE TEREN \***

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, NUYA GEORGHE,  
 CNP. 14.8.1027350015, avand adresa de comunicare in:  
 Localitatea BRIMCENI, str. ....  
 Nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul TELEORMAN  
 Codul postal 027728146, email ....., tel. ....  
 Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,28ha (2800m<sup>2</sup>), la  
 pretul de 3500 (trezeci cinci sute lei)  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/comuna/judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COM - <u>028</u> <u>BRIMCENI</u>	<u>0,28</u>	<u>20613</u>	<u>20613</u>	<u>11C</u>	<u>58</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, [Signature]  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]  
Data 24.08.2015

Note:  
- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA nr. 1C**  
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PRIMARIA COMUNEI BRINCENI (*)</u>	Nr. <u>712</u> din <u>24.08.2015</u>

**Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de NUITA GHEORGHE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemtori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	/	/
2.	/	/
.....	/	/

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas	/
Domiciliul/sediul	/

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume/denumire vecin	1. <u>LA NORA - MATEI B. NICULA</u>
	2. <u>LA EST - CIM. PROPRIETATE</u>
	3. <u>LA SUD - CRISTEA ST. ION</u>
	4. <u>LA VEST - ACUM</u>

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**Primar**  
NEAGU SUMITRUB  
(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar primarie**  
VARBUCA IULIANA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,22 ha situat in extravilanul localitatii BRINCENI, in scris in cartea funciara nr 50.6/13.a localitatii BRINCENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Carte Funciara Titlu Proprietate, Carte Identitate, Acte
2. Acte de vanzare, contract de vanzare
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit  
Nume si prenume in clar)

NUȚA GEORGETA

Semnatura L.S.

Data 24.02.2015

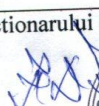
**Note:**

- câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
  - <sup>1</sup> - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
  - extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

Anexa nr. 1A  
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) <b>TELEORMAN / BRĂNCENI</b>	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta
Primaria (*) <b>COMUNEI BRĂNCENI</b>	Nr. <b>7</b> din <b>24</b> / <b>08</b> / <b>2015</b> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>DOBRIŢA FLOREA</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(\*) Subsemnata(ul) **MUTA GHEORGHE** ..... în calitate de proprietar  
..... CNP. **142 102734 0015** ..... eliberat(a) de **PCUETA ALX** data și  
identificat/identificata cu **CT** seria **TR** nr. **297764** localitatea **BRĂNCENI** județ/țară **TELEORMAN**  
locul nasterii **27 10 1948**

2(\*\*) cu domiciliul în:  
localitatea ..... str. .... cod  
nr. .... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector .....  
poștal ..... țara ..... telefon ..... fax .....  
e-mail ..... cetățenia ..... starea civilă .....

3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap...  
județ/sector ..... cod poștal ..... telefon ..... fax .....  
email .....

4(\*\*\*) Prin (nume, prenume) ..... CNP/CIF ..... în calitate  
de ..... conform ..... localitatea .....  
str. .... nr. .... bloc ..... scara ..... etaj ..... ap ..... județ/sector  
cod poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de  
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de  
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendasi" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" **MATEI B. MICULA,**  
**R. ITEA ST. ION** .....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.