

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SATIA UMINITA NICOLETA
CNP 253821034 avand adresa de comunicare in:
Localitatea BUTA HARMOLULUI, str. Bd. BUCURINA
Nr., bl. 1, sc., et., ap. 2, judetul/sectorul
Codul postal, e-mail
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 337,88 ha, la
pretul de 5068,2 lei²⁾ (cincizeci mii si opt sute si doi)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**) (*)	Numar de carte Funciara (**) (*)	Numar Tarla/lot (**) (*)	Numar Parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRINCEA</u>	<u>33,78</u>	<u>282</u>	<u>20331</u>	<u>11,6</u>	<u>25,432</u>	<u>ARABILE</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>C</u>	<u>X</u>	<u>283</u>	<u>20332</u>	<u>19,55</u>	<u>236,26</u>		<u>C</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, SATIA UMINITA NICOLETA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
Data 25.08.2015

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa in cifre si litere.

³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PRIMĂRIA BRINCENI</u>	Nr. <u>8/2</u> din <u>25.08.2015</u>
	(*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de JAFETA NICOLAE ^{LEMINITA} _{prin eimp.} in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<u>SC RECOMA COMPLEX SRL</u>
Domiciliul/sediul	<u>ALEXANDRIA, - TELEORMAN</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU ALEXANDRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie
VARBUZA FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) BRINCEI - TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registru de evidență
Primăria (*) COMUNEA BRINCEI	Nr. 2 din 25.08.2015 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ADRIAN FLOREA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul) SAFTA LUMINITA - NICOLETA - COP - 280/2023403/ in calitate de proprietar
.....CNP 253.02/02.0010.11..... în calitate de proprietar
identificat/identificată cu.....seria.....nr.....eliberat(a) de.....data și
locul nașterii 10.02.1953.....localitatea.....judet/țara.....

2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector
cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astutului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi" SC BECONS COMPLEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

33788 mp
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul
localitatii....., in scris in cartea funciara nr.....
localitatii.....care face obiectul ofertei de vanzare. 20335, 20332, 20333, 20334, 20335

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu
modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare
si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul
prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr.
677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera
circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit

Nume si prenume in clar)

SAFTA MACANA

Semnatura L.S.

.....

Data 20.08.2015

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**), se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- campurile notate cu (***), se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.¹
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciara insojit de extrasul de plan cadastral al imobilului, in sistem de coordonate stereografic 1970, daca este cazul.
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.