

Anexa nr. 1A  
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

|                                                                                                  |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Judetul/localitatea (*)<br><b>TELEORMAN / BRINCENI</b>                                           | Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din<br>registru de evidenta |
| Primaria (*)<br><b>COMUNEA BRINCENI</b>                                                          | Nr. <b>10</b> din <b>9.12.2015</b><br>(zi/luna/an) (*)                    |
| Numele si prenumele functionarului primariei<br>care primeste cererea (*)<br><b>BOBON FIUREA</b> | Semnatura functionarului care primeste oferta<br>de vanzare (*)           |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(\*) Subsemnata(ul) **PEI CU MIȚICA** în calitate de proprietar  
.....CNP. **168.05.1934.0052** eliberat(a) de **SACOP RA** data și  
identificat/identificata cu.....seria **RE** nr. **549852**  
locul nașterii **19.05.1968** localitatea **Brinceni** județ/țară **RE**

2(\*\*) cu domiciliul în:  
localitatea.....str.....cod  
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....  
poștal.....țară.....telefon.....fax.....  
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....  
județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....  
email.....CNP/CIF.....în calitate

4(\*\*\*) Prin (nume, prenume).....localitatea.....  
de.....conform.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector  
.....str.....nr.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de  
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi".....  
**SE RECOMANDA COM IN PER VAL**  
**Alexandru**

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,49 ha situat în extravilanul localității Mărușu, înscris în cartea funciara nr. 20490, a localității Mărușu, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. cartea funciara, contract vânzare-cumpărare, contract de
2. arundă, act de cultă, acte de identitate
3. proprietar

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

Nume și prenume în clar)

PEICU MICA

Semnatura L.S.

Data 09.12.2015

Note:

- câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar

- câmpurile notate cu (\*\*\*), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

1 - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea).

- extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

PRIMARIA COMUNEI BRINCENI  
JUDEȚUL TELEORMAN  
ADRESĂ: Com. Brinceni  
TELEFON: 0247/431448  
FAX: 0247/431448  
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com  
Nr. 10/4 din 9 decembrie 2015

### PROCES – VERBAL

de afișare la avizierul Primăriei comunei Brînceni a comunicării  
de acceptare a ofertei de vânzare a terenului

Subsemnații : Dobrin Florea – inspector și Vasilică Florica – secretarul comunei  
Brînceni, am procedat astăzi 9 decembrie 2015 la afișarea ofertei de vânzare și a listei  
preemptorilor pentru numitul PEICU MITICĂ, cu domiciliul în comuna Brînceni, județul  
Teleorman în calitate de vânzător a suprafeței de 0,49 ha teren arabil extravilan.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Dobrin Florea – Inspector

Vasilică Florica – Secretar comună





ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> POICU MIRICA  
CNP. 162.05.1934.0038 avand adresa de comunicare in:  
Localitatea Brinceni str. ....  
Nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul Telivoru  
Codul postal 147035 e-mail ..... tel. ....  
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.49 ha, la  
pretul de 44.10 lei<sup>2)</sup> (peste rui pami toti zeci lei)  
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                     |                          |                              |                       |                          | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/ comuna/ judetul (*)                | Suprafata - ha- (*) | Numar Cadastral (**)     | Numar de carte Funciara (**) | Numar Tarla/lot (**)  | Numar Parcela (**)       |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>com. Brinceni</u>                       | <u>0.49</u>         | <u>248</u><br><u>249</u> | <u>20490</u><br><u>20491</u> | <u>19</u><br><u>6</u> | <u>168</u><br><u>521</u> | <u>arabil</u>                             |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | <u>X</u>                                   | <u>X</u>            | <u>X</u>                 | <u>X</u>                     | <u>X</u>              | <u>X</u>                 | <u>X</u>                                  |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
POICU MIRICA  
( numele si prenumele in clar )

Semnatura: Poicu  
Data: 09.12.2015

Note:

- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA nr. 1C  
la normele metodologice

|                                                                    |                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Judetul <u>TELEORMAN</u>                                           | Registrul de evidenta                 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br><u>PRIMARIA DRINCENI</u> | Nr. <u>10/3</u> din <u>09.12.2015</u> |
|                                                                    | (*)                                   |

**Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de PEICU MITICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| .....    |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                   |                                  |

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Nume si prenume arendas | <u>SC RECOMA COM INPEX</u> |
| Domiciliul/sediul       | <u>DR. ALEXANDRIA</u>      |

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Nume si prenume/denumire vecin | 1..... |
|                                | 2..... |
|                                | 3..... |
|                                | 4..... |

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

Primar NEACU DUMITRU  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie VASILEA FLORELA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.