

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) <u>TELEORMAN - BRANCENI</u>	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta Nr. <u>1</u> din <u>07</u> / <u>01</u> / <u>2015</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>COMUNA BRANCENI</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>DORIN FLORICA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) MATEI VASILCA
CNP. 2250323340019 în calitate de proprietar
identificat/identificata cu CI seria TR nr. 376139, eliberat(a) de SPC LEA Alexandria
locul nasterii com. BRANCENI localitatea BRANCENI judet/tara TELEORMAN
2(**) cu domiciliul în:
localitatea com. BRANCENI str. PRINCIPALA
nr. 808 bloc. scara. etaj. ap. judet/sector. cod
postal. tara ROMANIA telefon. fax.
e-mail. cetatenia ROMANA starea civilă văduva
3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc. scara. etaj. ap.
judet/sector. cod postal. telefon. fax.
e-mail.
4(***) Prin (nume, prenume) CNP/CIF. în calitate
de conform localitatea
str. nr. bloc. scara. etaj. ap. judet/sector
cod postal. telefon. fax. e-mail.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astutului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" S.C. RECOMIS COM IMPEX SRL
Alexandru

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2000 ha situat in extravilanul localitatii ... inscris in cartea funciara nr. ... a localitatii ... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. act de proprietate
2. ...
3. ...

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit
Nume si prenume in clar)

Semnatura L.S.

Data 07.01.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**), se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- campurile notate cu (***), se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- copie a BI/CI/pasaportului vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciara insoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, in sistem de coordonate stereografic 1970, daca este cazul.
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-

JUDEȚUL TELEORMĂN
 PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI
 ÎNREGISTRARE Nr. 1/1
 ÎNREGISTRARE
 ZILĂ 07 LUNA 08 ANUL 2015
 Aprobare

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MATEI VASILCA
 CNP. 22.56.3.2.334.2019 având adresa de comunicare în:
 Localitatea BRÂNCENI, str.
 Nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMĂN
 Codul postal 147031, e-mail, tel.
 Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 6.97 ha, la
 prețul de 7.117.000 lei²⁾ Acoperă costul terenului achiziționat și al cheltuielilor
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ județul (*)	Suprafața - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	BRÂNCENI TR	2200	20619	20619	6	288	ARABIC	
		17500	20620	20620	5/76	11	ARABIC	
		2900	20626	20626	16	83	ARABIC	
		40000	20627	20627	8/3	10	ARABIC	
		2500	20629	20629	24	187	ARABIC	
Verificat primar ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Matei Vasilca
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura.....

Data.....07.08.2015.....

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PRIMARIA BRINCEI</u>	Nr. <u>1/2</u> din <u>27.05.2018</u>
	(*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MATEI VASILICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<u>SC RECONACOMINPEX SRL</u>
Domiciliul/sediu	<u>ACOMANIA - TELEORMAN</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar NEAGU ADRIAN
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie VASILICA EXORICA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.