

**Anexa nr. 1A
la normele metodologice**

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) <i>TELEORMAN - BĂLCĂLEA</i>	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta
Primaria (*)	Nr. <i>5</i> din <i>15</i> noiembrie <i>2016</i> (zi/lună/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Dobrin Furea</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) *PETRIȚĂ PĂDĂSCĂU*
..... CNP *R.90312340049* în calitate de proprietar
identificat/identificata cu *R.* seria *G-K* nr. *32486*, eliberat(a) de *PL. AL. AL.* data și
locul nasterii *12.05.1999* localitatea *DRUCU* judet/țară *T.R.*

2(**) cu domiciliul în:
localitatea str.
nr. bloc scara etaj ap. judet/sector cod
poștal țara telefon fax
e-mail cetățenia starea civilă

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc scara etaj ap.
judet/sector cod poștal telefon fax
email

4(***) Prin (nume, prenume) CNP/CIF în calitate
de conform localitatea
str. nr. bloc scara etaj ap. judet/sector
cod poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" *SC EDMA SRL Alexandra*

3. Din categoria "proprietari vecini" *N - Alim, J - Alim, E - Cotava
Stefania, V - Maru Petre*

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,83...ha situat in extravilanul localitatii... Bucium... inscris in cartea funciara nr.a localitatii... Bucium... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA
NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

in sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie C. Adm. terenului supus vanzării, vaizator copie
2. Act de moștenire, copie cadastrelor arheologice
3. Cuștigul terenului, cartea funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

Nume și prenume în clar)

PETRIȚA PACAPȘANU

Semnatura L.S. ✓

[Semnatura]

Data 11.03.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriata (*) PRIMĂRIA COMUNEI BĂNCENI	Nr. 5/3 din 15.03.2016

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PETRIKA PARASCUTU** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	/	/
2.	/	/
.....	/	/

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC EDNA SRL
Domiciliul/sediu	ALEXANDRIA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. M. - Dum
	2. S. - Dum
	3. E. - Cotana Stefan
	4. V. Haru. P.M.P.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar **NEACU DEBITAN**
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primar **VASILICA FLORECA**
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA 1B
la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice

Județul TELEORMAN	
Municipalitatea COMUNA BRÂNCENI	
INTRARE Nr.	071
IESIRE	
ZIUA 15	LUNA 02 ANUL 2016
Anexe	

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETRIKA PARASCHEV
 CNP. 179.03.12.3400149 avand adresa de comunicare in:
 Localitatea Brânceni, str.
 Nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TR
 Codul postal 177035, e-mail /tel.
 Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,83 ha, la
 pretul de 83.05 lei²⁾
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRÂNCENI	0,83	11/1	20379	11	1	avohs/	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
PETRIKA PARASCHEV
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura.....
 Data..... 10.03.2016

Note:
 - campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

JUDEȚUL TELEORMAN
 PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI
 ÎMPĂRARE Nr. 072
 LUNA 03 ANUL 2016
 Anexa nr. 1D

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
 a ofertei de vanzare (PJ)**

Judetul/localitatea (*) <u>BRÂNCENI - TR</u>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>5/2</u> din <u>10.03.2016</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>CAT BRÂNCENI</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>ROBERTA FURCA</u>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SANDU MARIUS DANIEL domiciliat/domiciliata in ALEXANDRIA str. DUMARII nr. 139, bl. 406, sc. 4 ap. 23, judetul/sectorul TELEORMAN, telefon 0757 016 523, act de identitate CI seria TR nr. 370259, eliberat de ML. ALEXANDRIA data 20.10.2010, CNP/CIF/CUI 1861016340454, in calitate de IMPUTERNIC prin IMPUTERNICIE conform HR 188/12-03-2015

2. (*) pentru: SC. FEMA SRL avand numar de ordine in registrul comerului J34/78/2000 cod unic de inregistrare RO12952668

3. (*) cu sediul in: localitatea ALEXANDRIA, str. DUMARII nr. -, bl. F3, sc. A, et. I, ap. 7 judetul/sectorul TELEORMAN, codul postal -, telefon 0247310384, fax 0247310384, e-mail -, website -

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,8305 ha, identificat cu numar cadastral 11/11, inscris in cartea, funciara nr. 20359 a localitatii BRÂNCENI, facuta de PETRIKA PARASCULIV si afisata in data de 11.03.2016 la sediul Primariei BRÂNCENI

Pretul oferit pentru cumparare este de 8305 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare

- IMPUTERNICIE
- CERTIFICAT INREGISTRARE REGISTRU COMERTULUI
- COPIE C.I.
- COPIE CONTRACT FEMA

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

SAMOV MARAVS DATTIER

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

15.03.2016



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comercianti, necomercianti)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana/sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzării, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comerțului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariata, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BUCI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.