

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) <u>TELEORMĂN / COM. BRINCENI</u>	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registru de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEA BRINCENI</u>	Nr. <u>6</u> din <u>24</u> / <u>03</u> / <u>2016</u> (zi/lună/an) (*)
Nume și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DOBRIN FLORENTA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul BULGA MARIA
.....CNP 2450825340023 în calitate de proprietar
identificat/identificată cu B1 seria BK nr. 561605, eliberat(a) de ROL ALEX, data și
locul nașterii 25.08.1945 localitatea Brinceni județ/țară TR

2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țară.....telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....
județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astutului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi" SC RECOND COM I N ALEX SRL
ALEXANDRU

3. Din categoria "proprietari vecini" DRUM, ION I. GHEORGHE,
COM. BRINCENI C. ION

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.50 ha situat in extravilanul localitatii BRINCENI, inscris in cartea funciara nr. 20.593 a localitatii BRINCENI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Extr. carte funciara, planul de amplasament si delimitare
2. a imobilului, certificat maten. la care si propriu,
3. Contract de cumparare, certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit

Nume si prenume in clar)

BULICA MARIA

Semnatura L.S.

Data 24.03.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**), se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- campurile notate cu (***), se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.¹
 - ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciara insotit de extrasul de plan cadastral al imobilului, in sistem de coordonate stereografic 1970, daca este cazul.
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BULGA MARIA,
CNP. 24.0321370023 având adresa de comunicare în:
Localitatea BRÂNCENI, str.
Nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN
Codul postal 147035, e-mail, tel.
Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 9.50 ha, la
pretul de 6500 lei²⁾ (șase mii cinci sute lei)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/județul (*)	Suprafața - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>COM. BRÂNCENI</u>	<u>950</u>	<u>20593</u>	<u>20593</u>	<u>7/2</u>	<u>8</u>		
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>✓</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit:
BULGA MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature]
Data 24.03.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PRIMĂRIA COMUNEI BRINCOVI</u>	Nr. <u>6/2</u> din <u>24.03.2016</u>
	(*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BUICA MARIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<u>SC RECONO COMIMPEX SRL</u>
Domiciliul/sediul	<u>ALEXANDRIA - TELEORMAN</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. <u>DRUM</u>
	2. <u>ION I. GHEORGHE</u>
	3. <u>COMANEA C ION</u>
	4.

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU ALINTEA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
VARILICA FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.