

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI
INTRARE Nr. 7/1
IESIRE
ZIUA 22 LUNA 04 ANUL 2016
Anexe

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Comănescu Eugeniu prin împuternicit Comănescu Alexandru
CNP. 145114400075.....avand adresa de comunicare in:
Localitatea BRÂNCENI.....str.
Nr....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TELEORMAN.....
Codul postal, e-mail, tel.
Vand teren agricol situat in extravilan , in suprafata de 01.90.....ha, la
pretul de 13.500.....lei²⁾ trebuie sa comunicati la 1
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brânceni	012600	20622	20622	1/5	22	grabi	
	Brânceni	015467	20625	20625	8/1	28	grabi	
	Brânceni	011000	20641	20641	6/3	22	grabi	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Comănescu Alexandru
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
Data 22.04.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*)	TELEORMAN	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNEI ARIMOENI	Nr. 7 din 04 / 2016 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	BOBÎN FURCEA	Semnătură funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul) Comănescu Eugenia prin împuternicit Comănescu Alexandru
.....CNP. 145114400075..... în calitate de proprietar
identificat/identificata cu C......seria RD.....nr. 601358....., eliberat(a) de SPCER. S3.....data și
locul nașterii 14.11.1945. BĂNICETI.....localitatea TELEORMAN.....județ/țară ROMANIA.....

2(**) cu domiciliul în:
localitatea BUCUREȘTI.....str. CIUCEA.....
nr. 7.....bloc 420.....scara 1.....etaj 10.....ap. 42.....județ/sector BUCUREȘTI SEC. 3.....cod
poștal.....țară ROMANIA.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia ROMANIA.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendași" SC RECOMA COMITATELOR SRL TELEORMANA.....

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,90 ha situat in extravilanul localitatii Bănceni, inscris in cartea funciara nr. 20622 localitatii Bănceni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Extras cartea funciara, planul de amplasament si de limitare
2. a imobilului, certificat de moștenitor, copie CI. proprietar si
3. imputernicit, certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

Nume și prenume în clar)

COMĂNEȘCU ALEXANDRU

Semnatura I.S.

Dănuș

Data 22.04.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
 - ¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.