

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BUNICA PETRE, DOMINICUȘA PETRE
 CNP. 153.11.12.34.00.23 având adresa de comunicare în:
 Localitatea BRIMCOI, str.
 Nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TR
 Codul postal 147035, e-mail, tel.
 Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,17 ha, la
 prețul de 1700 lei²⁾ (cunoscute la fața locului)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/județul (*)	Suprafața - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BRIMCOI</u>	<u>0,17</u>	<u>20670</u>	<u>20670</u>	<u>11</u>	<u>111</u>	<u>arabi/</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
BUNICA PETRE
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature]
 Data 24.05.2016

Note:
 - câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) TELEORMĂN	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BRĂNCENI	Nr. 8 din 26 / 05 / 2016 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DOBRIŢĂ FLOREA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

BUȘA PETRE PRIM ÎMPUTERNICIT

1(*) Subsemnatul) **BUȘA PETRE** în calitate de proprietar
CNP. **193112390023** eliberat(a) de **VACUATĂ**, data și
identificat/identificata cu C. seria. **TR** nr. **23871** localitatea **BRĂNCENI** județ/țară **TELEORMĂN**
locul nașterii **12.11.1953**

2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendăși" **BĂLĂȘĂ ALIN MONDEL**
- Din categoria "proprietari vecini" **N - ARUM, S - ARUM, E - DOBRE**
CHIRIU, V - NICOLAE LONAI
- Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,17 ha situat in extravilanul localitatii SAINDEN, inscris in cartea funciara nr. 206870 a localitatii SAINDEN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

Nume și prenume în clar)

BUICA PETRE

Semnatura L.S.



Data 24.05.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.¹
- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA COMUNEI BRĂNCENI	Nr. 8/2 din 24.05.2016 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare depuse de GUSA PETRE TRIM IMPUTEANICIT de BUICA PETRE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	BUICA ALIN - MANUEL
Domiciliul/sediul	COM. BRĂNCENI - TELEORMAN

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. N - ARUN
	2. S - ARUN
	3. E - DOBRE CHIU
	4. V - NICOLAE LINA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU MARIANA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
VARIKA FIORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.