

PRIMĂRIA COMUNEI BRÎNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brînceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr. 9/3 din 29 iunie 2016

PROCES – VERBAL

De afișare la avizierul Primăriei comunei Brînceni a ofertei de vânzare și a Listei preemtorilor

Subsemnații: Dobrin Florea - viceprimar și Vasilică Florica – secretarul comunei Brînceni, am procedat astăzi 29 iunie 2016 la afișarea ofertei de vânzare și a listei preemtorilor pentru oferta numitei MATEI VASILCA calitate de vanzator, prin împuternicit CONSTANTIN FLORENȚA , a suprafeței de 0,78 ha -teren arabil extravilan.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Dobrin Florea – Viceprimar _____

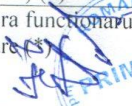
Vasilică Florica – Secretar comună _____



Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) <u>TELEORMAN</u> Primăria (*) <u>COMUNEA BRÂNCUȚI</u> Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>DOBRIN FLOREA</u>	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență Nr. <u>9</u> din <u>29</u> / <u>06</u> / <u>2016</u> (zi/luna/an) (*) Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 
---	--

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul (ul) MATEI VASILE CA PIER CUMPARATOR
 CNP. 34.7073040.0031 în calitate de proprietar
 identificat/identificata cu 9 seria RE nr. 448136 eliberat(a) de SACEP S.3 data și
 locul nașterii 30.07.1947 localitatea NECULEȘTI județ/tară TE

2(**) cu domiciliul în:
 localitatea.....str.....
 nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
 poștal.....țara.....telefon.....fax.....
 e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....
 județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
 email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
 de.....conform.....localitatea.....
 str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
 cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendași" SC RECOMS COMPLEX SRL Alexandru

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,78.....ha situat in extravilanul localitatii BRINCEA....., inscrist in cartea funciara nr. 20662 20663.....a localitatii BRINCEA.....care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. procură, copii carti cadastrale, copie cartea funciara
2. copii carti funciare, certificatul de proprietate
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/imputernicit

Nume şi prenume în clar)

CONSTANTIN FLORENTA

Semnatura L.S. [Signature]

Data 29.06.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.¹
 - ¹ - copie a BI/CI/paşaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciară însoţit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a paşaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MATEI VASILE CA MARE IMPUTERNICIT AL FILORENTA
 CNP. 24.7.07.50.1.000.31 avand adresa de comunicare in:
 Localitatea Bucurici str. Str. Pecu nostrului
 Nr. 10 bl. 29, sc. 1, et. 9, ap. 40, judetul/sectorul 3
 Codul postal e-mail tel
 Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,78 ha, la
 pretul de 8970 (opt mii noua sute zece lei)
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Bucurici TR</u>	<u>0,30</u>	<u>20662</u>	<u>20662</u>	<u>30</u>	<u>15</u>	<u>arab.</u>	
		<u>0,48</u>	<u>20663</u>	<u>20663</u>	<u>1C</u>	<u>8</u>		
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CONSTANTIN FILORENTA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
 Data 29.06.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Județul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCUȘ</u>	Nr. <u>9/2</u> din <u>29.06.2016</u>

Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MATEI VASILCA plus impetruicit în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociați și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendas	<u>SC RECORDS CONTEMPORAN SRL</u>
Domiciliul/sediul	<u>Alexandru - Teleorman</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	4.....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
NEACU SORIN
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar primărie
VASILICA FLORENTA
(numele și prenumele/semnatura)

NOTA:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.