

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) <u>TELEORMAN/BRÂNCUȘ</u>	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență Nr. <u>10</u> din <u>12.07.2016</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>COMUNEA BRÂNCUȘ</u>	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*) <u>DOBRIŢA FLORICA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata (ul) STAIAN MARIA
CNP. 2410704340022 în calitate de proprietar
 identificat/identificată cu BI seria GT nr. 708721 eliberat(a) de PL-ALX data și
 locul nașterii 4.07.1947 localitatea BRÂNCUȘ județ/țară TE

2(**) cu domiciliul în:
 localitatea.....str.....
 nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector.....cod
 poștal.....țara.....telefon.....fax.....
 e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
 județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
 email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
 de.....conform.....localitatea.....
 str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
 cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
 Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendași" SE EAM SAU ALEXANDRIA

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.80 ha situat in extravilanul localitatii BOINCEȘTI, inscris in cartea funciara nr. 20605/20606, localitatii BOINCEȘTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie act de vânzare-cumpărare, carte funciara corect
2. act de moștenire, act de proprietate, certificat
3. plan cadastral actualizat

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

Nume și prenume în clar)

STOIAN MARIA

Semnatura L.S.

[Semnatura]

Data 12.07.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRINCENI	Nr. 10/2 din 12.07.2016 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STELIAN MACIJA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU LUMINITA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
VASILEA FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOIAN MARIA
CNP. 2470909340022 avand adresa de comunicare in:
Localitatea Braila, str.
Nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TR
Codul postal 17405, e-mail, tel.
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, la
pretul de 28.000 lei cauozecit opt mii lei

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRILA TR</u>	<u>90</u>	<u>20665</u>	<u>20665</u>	<u>8/1</u>	<u>28</u>	<u>agricol</u>	
	<u>BRILA TR</u>	<u>90</u>	<u>20666</u>	<u>20666</u>	<u>2/6</u>	<u>3</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STOIAN MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
Data 12.07.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

PRIMĂRIA COMUNEI BRÎNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brînceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr. 10/3 din 12 iulie 2016

PROCES – VERBAL

De afișare la avizierul Primăriei comunei Brînceni a ofertei de vânzare și a Listei preemptorilor

Subsemnații: Dobrin Florea - inspector și Vasilică Florica – secretarul
comunei Brînceni, am procedat astăzi 12 iulie 2016 la afișarea ofertei de
vânzare și a listei preemptorilor pentru oferta numitutei **STOIAN MARIA** din
localitatea Brînceni , județul Teleorman în calitate de vânzători a suprafeței
de **2,80 ha teren arabil extravilan.**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Dobrin Florea – Viceprimar

Vasilică Florica – Secretar comună

