

**Anexa nr. 1A
la normele metodologice**

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNA BRINCENI	Nr. 17 din 14.07.2016 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) DOMIN FLOREA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata (ul) FLORICA MĂNESCU (puni supranumitul lui/că PERE)
CNP 2500212290914 în calitate de proprietar
identificat/identificata cu C.I. seria TR nr. 69859 eliberat(a) de Poliția Alex data și
locul nașterii 12.02.1980 localitatea Brinceni județ/țară TR
2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țară.....telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....
3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....
județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....
4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi" SC. RECOMS COM. IMPEX SRL
Alexandru

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4,00 ha situat in extravilanul
localitatii Bruciu, inscris in cartea funciara
nr. 20669 a
localitatii Bruciu care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu
modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

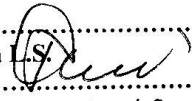
1. copie legalizata a actului de arhivare al terenului
2. procură pentru cumpărare
3. declarații proprietar și imputernicit

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare
şi din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul
prezentei Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr.
677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera
circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul
penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/imputernicit

Nume şi prenume în clar)

Semnatura 

Data 14.07.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elvetiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciara însoţit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-

NR. 12/1
14.07.2016



OFERTA DE VANZARE TEREN

GAVESCU VICTORIA (fiu imputernicit)
DELI CA PETRE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾
CNP. 2500212290914avand adresa de comunicare in:
Localitatea str.
Nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TELE. ORDIAN
Codul postal 147035 e-mail tel.
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ha, la
pretul de 4.000.000 (patruzeci de mii lei)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brinceni TR	4,00	20669	20669	3/2	20	avutn/	
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DELI CA PETRE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Data 14.07.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>PRIVARIA BRINCEA</u>	Nr. <u>11/2</u> din <u>14-07-2016</u>
	(*) <u>1/2</u>

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

GANESCU VALERIA

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse
fara preemtiune cu DULICA PETRE in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEACU ALIUTRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie
VALERIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PRIMĂRIA COMUNEI BRÎNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brînceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr. 11/3 din 14 iulie 2016

PROCES – VERBAL

De afișare la avizierul Primăriei comunei Brînceni a ofertei de vânzare și a Listei preemptorilor

Subsemnații: Dobrin Florea - inspector și Vasilică Florica – secretarul comunei Brînceni, am procedat astăzi 14 iulie 2016 la afișarea ofertei de vânzare și a listei preemptorilor pentru oferta numitutei **GĂNESCU VALERIA** din localitatea Brînceni , județul Teleorman în calitate de vânzător (prin împuternicit BUICĂ PETRE) a suprafeței de **4,00 ha teren arabil extravilan.**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Dobrin Florea – Viceprimar

Vasilică Florica – Secretar comună

