

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul <u>TELEORMAN</u>	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) <u>RAZARAR COMUNET BRONCEA (*)</u>	Nr. <u>13/2</u> din <u>28.09.2016</u>

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de..... in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<u>SC RECOMA COMITAT PEX SRL</u>
Domiciliul/sediul	<u>ALEXANDRU - TR</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....
	4.....

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

NEACU AMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

VASILICA FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-

NR. 13/1

28.09.2016

[Signature]

OFERTA DE VANZARE TEREN

PENE ELENA

4 TRAIANAFILIOS

1 BANA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CNP - 24.10.1334.0039
CNP 24.10.1334.0039
Localitatea ALEXANDRIA, str. BUNARI
Nr. 1603, sc. 5, et. 1, ap. 24, judetul/sectorul TR
Codul postal, e-mail, tel.
Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.87 ha, la
pretul de 5.13.0 lei²⁾ (cinci mii unități lei)
Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRINCEA	0,46	20637	20637	6/1	52	arab./	
	BRINCEA	0,11	20642	20642	6/5	110	arab./	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

[Signature]

(numele si prenumele in clar)

PENE ELENA 4 TRAIANAFILIOS IOANA

Semnatura

Data 28.09.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.07 ha situat in extravilanul localitatii BRIMOTI, inscris in cartea funciara nr. 20037/20092 a localitatii BRIMOTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. carte carti funciare, cuprind descrierea documentelor de proprietate, carti de identitate, acte de proprietate
2. monstrata, carti de identitate, acte de proprietate
3. alte acte care dovedesc acceptarea ofertei

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit

Nume si prenume in clar)

Elena Elena PENE ELENA

Semnatura L.S.

TRIANAFILIA ISIOANA

Data 28.09.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**), se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- campurile notate cu (***), se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
 - ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciara insotit de extrasul de plan cadastral al imobilului, in sistem de coordonate stereografic 1970, daca este cazul.
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) BACIA	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BACIA	Nr. 13 din 28/09/2016 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul PENE ELENA SI TRIANAFILIA SI IOANA
CNP. 2441013340039 în calitate de proprietar
identificat/identificată cu CT seria TR nr. 245364 eliberat(a) de JUDEȚUL BACIA, data și
locul nașterii 13.10.1947 localitatea BACIA județ țară TR

2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....I.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țară.....telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....
județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astutului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi".....

SC. RECORDIA COM. IMPEX SRL ALEXANDRIA

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

3. Copie carte identitate celui/rustrokr s
4. cuputnicit
5.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/ imputernicit,

.....M.A.L.A. C. P.H.A.N.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data.....29.09.2016.....

NOTE:

- campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.1- copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- Copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

¹ - copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege , respectiv coproprietar, arendas, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala , respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.

ANEXA 1D
la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in
registru comercial

NR. 13/3
28.09.2016

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <i>TELEORMAN - BRINCENI</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din din registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNEA BRINCENI</i>	Nr. <i>13/3</i> din <i>28.09.2016</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>VARUICA FLORICA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/subsemnata *SC DE COMA CONTINTEX SRL*
Domiciliat/domiciliata in str. *Reactorului* nr. *155* bl. sc. ap.
Judetul/sectorul *TR* telefon. act de identitate
Sera. nr. eliberat de la data de
CNP/CIF/CUI

2. (*) cu domiciliul in: localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul
Codul postal. tara. telefon. fax.
e-mail. cetatenia. starea civila.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
Localitatea str.
Nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul
Codul postal. telefon. fax. e-mail.

4. (***) prin
(numele si prenumele)

CNP/CIF in calitate de
conform localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. telefon. fax.
e-mail.

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul
agricol extravilan in suprafata de *0.57* ha, identificat cu numar cadastral *20637, 20642*
inscris in cartea funciara nr. *20637, 20642* localitati *BRINCENI* si afisata in data de
28.09.2016 la sediul Primariei *BRINCENI*
Pretul oferit pentru cumparare este de *730 lei* lei. (pretul se va
scrie in cifre si litere) *730 lei (preț de vânzare)*

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte
doveditoare:
1. *copie certificat de inregistrare la scara*
2. *copie certificat de constructii*