


Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN - BĂNCENI	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BĂNCENI	Nr. 15 din 28/09/2016 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICA FLORECA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnata(ul) **GUSA SAFFA** ^{MARA IULIANA} ~~fiu~~ ^{fiu} ~~impetentului~~ ^{impetentului} ~~CIPCIAN~~
.....CNP. 2970710340020.....in calitate de proprietar
identificat/identificata cu C.I. seria TR nr. 381030, eliberat(a) de POLIJA ALB, data și
locul nasterii. 11.07.1997 localitatea Bănceni judet/țara TR

2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod
postal.....țara.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....judet/sector.....cod postal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector
.....cod postal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi" **SC RECOMA COM. IMPEX SRL**
Alexandru

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata deha situat in extravilanul localitatii....., inscris in cartea funciara nr. 20937.....a localitatii.....care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. copie carte funciara, copie act moștenitor
2. Copie carte funciara cuprinsul si planul de cadastru
3. Certificat de proprietate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

Nume și prenume în clar)

.....MARA CIPRIAN.....

Semnatura L.S.

..........

Data 28.09.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.¹
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NR. 15/1

28.09.2016

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MARIA CRISTINA**, CUSA SAFTA pui imputeuweit C. PRAN
 CNP. **2470715340020**.....avand adresa de comunicare in:
 Localitatea **Brănești**..... str.....
 Nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul **TR**.....
 Codul postal **147035**....., e-mail....., tel.....
 Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,40**.....ha, la
 pretul de **3600**.....lei²⁾ (**tre mii si suta lei**)
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/judetul ^(*)	Suprafata - ha- ^(*)	Numar Cadastral ^(**)	Numar de carte Funciara ^(**)	Numar Tarla/lot ^(**)	Numar Parcela ^(**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRANESTI	0,40	20634	20634	T2/7	12	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MARIA CRISTINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....
Data..... **28.09.2016**.....

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa in cifre si litere.

³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

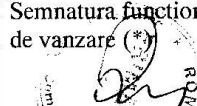
⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA ID
la normele metodologice**

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in
registruul comertului

NR. 10/3
28.09.2016

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Județul/localitatea (*) <u>TELEOCHIAȘ - BRINCEȘI</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din din registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEA BRINCEȘI</u>	Nr. <u>10/3</u> din <u>28</u> / <u>09</u> / <u>2016</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>VARUȚA FLORICA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, SC RECOMA COM IMPEX SRL
Domiciliat/domiciliata în str. Abatorului nr. 101 bl. sc. ap.
Județul/sectorul TR telefon. act de identitate.
Sera. nr. eliberat de. la data de.

CNP/CIF/CUI 1408613
2. (*) cu domiciliul în localitatea. str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul.
Codul postal. țara. telefon. fax.
e-mail. cetățenia. starea civilă.

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
Localitatea. str.
Nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul.
Codul postal. telefon. fax. e-mail.

4. (***) prin.
(numele și prenumele)
CNP/CIF. în calitate de
conform. localitatea. str.
nr. bl. sc. et. ap. telefon. fax.
e-mail.

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol extravilan în suprafața de 0,40 ha, identificat cu număr cadastral 20.034
înscris în cartea funciara nr. 20034 a localității BRINCEȘI și afișată în data de
28.09.2016 la sediul Primăriei BRINCEȘI.

Pretul oferit pentru cumpărare este de 3000 lei (pretul se va
scrie în cifre și litere).

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare¹:

1.
2.

3.....
4.....
5.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/ imputernicit,

MARIA C. PRATAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data..... 28.09.2016

NOTE:

- campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.1- copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- Copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

¹ – copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege , respectiv coproprietar, arendas, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala , respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.