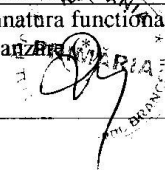


Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea (*) TEODORȚAN - BRÂNCENI	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din registru de evidență
Primăria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 12 din 22.09.2016 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VARUȚĂ FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul(a) **GÂNEȘCU VALERIA** în calitate de proprietar
.....CNP **2500212290914** în calitate de proprietar
identificat/identificată cu C.I. seria **TR** nr. **459119** eliberat(a) de **POLEA ALX** data și
locul nașterii **12-02-1950** localitatea **Brânceni** județ/țară **TR**

2(**) cu domiciliul în:
localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țară.....telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astutului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendași" **SC REEDNA COM INALX SRL**
Alexandru

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.98 ha situat in extravilanul localitatii BEINCEA, inregistrat in cartea funciara nr. 20031-20044 a localitatii BEINCEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Copie carti funciare, copie act moștenitor
2. Procedura, copie carti funciare, copie act moștenitor
3. Cumpărare, act de vânzare

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

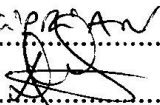
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit

Nume și prenume în clar)

MARA CIPRIAN

Semnatura L.S.



Data 28.09.2016

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NR. 12/1

ANEXA 1B
la normele metodologice

20-09.2016.

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MACA IULIAN - GANESCU VALEA avand adresa de comunicare in:
 CNP. 25002721290314
 Localitatea Brimcenii, str.
 Nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul TR
 Codul postal 147035, e-mail
 Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,98 ha, la
 pretul de 26820 (douazeci si opt de mii opt sute de lei)
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/judetul (*)	Suprafata - ha (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brimcenii	1,75	20635	20635	2	5	arabil	
	Brimcenii	1,23	20644	20644	3/3	110	arabil	
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MACA IULIAN
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Data.....

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.²⁾ se va completa in cifre si litere.³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA 1D
la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in
registrul comertului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <i>TELEORMANA - BRANCENI</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din din registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNEA BRANCENI</i>	Nr. <i>12/3</i> din <i>28</i> / <i>09</i> / <i>2016</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>VAROLICA FLORICA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/subsemnata *SC RECOMA COM IMPEX SRL*
Domiciliat/domiciliata in str. *Revoluției* nr. *148* bl. sc. ap.
Judetul/sectorul *TR* telefon. act de identitate.
Sera nr. eliberat de la data de
CNP/CIF/CUI *1408653/29.11.1992*
2. (*) cu domiciliul in: localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul
Codul postal tara telefon. fax
e-mail cetatenia starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
Localitatea str.
Nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul
Codul postal telefon. fax e-mail
4. (***) prin

(numele si prenumele)

CNP/CIF in calitate de
conform localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. telefon. fax
e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul
agricol extravilan in suprafata de *2,98* ha, identificat cu numar cadastral *20635, 20640*
inscris in cartea funciara nr. *20635, 20640* situate in *5 m. cu* si afisata in data de
..... la sediul Primariei *BRANCENI*

Pretul oferit pentru cumparare este de *26.820* (douazeci si sase mii
scrie in cifre si litere).

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preceptor, depun urmatoarele acte
doveditoare¹:

1.
2.

3.....
4.....
5.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/ imputernicit,

.....MARA C. P. R. A. N.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data.....28-09-2016.....

NOTE:

- campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.1- copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- Copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

¹ – copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege , respectiv coproprietar, arendas, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a cerificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala , respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formeii asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.