


**Anexa nr. 1A
la normele metodologice**

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) TELEORMĂN - BRAINCENTI	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta
Primaria (*) COMUNEA BRAINCENTI	Nr. 13 din 28/09 / 2016 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VARLICIĂ FLORICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata (ul) **IZINA ALEXANDRA** *soția cupubterenică*
.....CNP. **190.02.1054.0453** în calitate de proprietar
identificat/identificata cu. CT. serial **TR** nr. **28/10/07**, eliberat(a) de **POLEȚ RUC**, data și
locul nasterii localitatea judet/țară

2(**) cu domiciliul în:
localitatea str.
nr. bloc scara etaj ap judet/sector cod
poștal țara telefon fax
e-mail cetățenia starea civilă

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bloc scara etaj ap ...
..... judet/sector cod poștal telefon fax
email

4(***) Prin (nume, prenume) CNP/CIF în calitate
de conform localitatea
..... str. nr. bloc scara etaj ap judet/sector
..... cod poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași" **SC RECONA ODONAPEX SRL ALEXANDRIA**
- Din categoria "proprietari vecini"
- Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,2 ha situat in extravilanul localitatii B. C. N. C. T. Y. I. inscris in cartea funciara nr. 206.29.206.0, 206.45 localitatii B. C. N. C. T. Y. I. care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Copie act de proprietate copie costi funciara
2. Act de proprietate copie act de identitate
3. Cumparuturicti D. caru nisthor

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

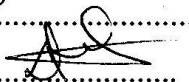
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit

Nume si prenume in clar)

MARA COPRAN

Semnatura L.S.



Data 22.09.2016

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**), se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- campurile notate cu (***), se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.¹
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciara insotit de extrasul de plan cadastral al imobilului, in sistem de coordonate stereografic 1970, dacã este cazul.
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

NR. 13/1
28.09.2016



ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice-

OFERTA DE VANZARE TEREN

MARA
IULIAN

Subsemnatul/Subsemnata, MARA ALEXANDRA PREȘEDINTEA COMUNITĂȚII DE SAȘI
 CNP: 246.101.034.0024 având adresa de comunicare în:
 Localitatea BRIMCEA, str.
 Nr., bl., sc., et., ap., județul/secorul TR
 Codul postal, e-mail, tel.
 Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,21 ha, la
 pretul de 19290 (nouăsprezece mii opt sute douăzeci)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/județul (*)	Suprafața - ha (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRIMCEA	0,23	20639	20639	615	87	arabil	
	BRIMCEA	1,48	20640	20640	611	27	arabil	
	BRIMCEA	0,00	20645	20645	112	34		
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
MARA ALEXANDRA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]
 Data 28.09.2016


Note:
 - campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ se va completa in cifre si litere.
³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA 1D
la normele metodologice**

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in
registruul comerțului

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) <i>TELEORMANA - BRINCENI</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din din registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNEA BRINCENI</i>	Nr. <i>13/3</i> din <i>28</i> / <i>09</i> / <i>2016</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>VASILICA FLORICA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/subsemnata, *SC RECONA OPIA/PEX SRL*

Domiciliat/domiciliata in str. *Al. I. Cuza* nr. *10* bl. sc. ap.

Judetul/sectorul *T.R.* telefon. act de identitate.

Sera nr. eliberat de la data de

CNP/CIF/CUI *14.08653/29.11.1992*

2. (*) cu domiciliul in: localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul

Codul postal tara telefon. fax.

e-mail cetatenia starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
Localitatea str.
Nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul

Codul postal telefon. fax. e-mail

4. (***) prin.....
(numele si prenumele)
CNP/CIF..... in calitate de
conform..... localitatea..... str.....
nr..... bl..... sc..... et..... ap..... telefon..... fax.....
e-mail.....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul
agricol extravilan in suprafata de *221* ha, identificat cu numar cadastral *20639, 20640*
inscris in cartea funciara nr. a localitatii *BRINCENI* si afisata in data de *2004*
..... la sediul Primariei *BRINCENI*.

Pretul oferit pentru cumparare este de *19890* (nouăzeci și nouă mii lei) (pretul este
scris in cifre si litere). *optzeci nouă mii lei*

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte
doveditoare¹:
1.....
2.....

3.....
4.....
5.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/ imputernicit,

.....*M.A.P.A. G.P.R.A.N.*.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data *28.09.2016*.....



NOTE:

- campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.1- copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- Copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

¹ – copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege , respectiv coproprietar, arendas, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea;

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;

- procura notariala , respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate etc., dupa caz.