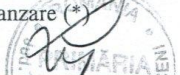


**Anexa nr. 1A**  
**la normele metodologice**

**Formular pentru persoane fizice**

**CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI**

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. <u>54</u> din <b>18 noiembrie 2019</b> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1(\*)**Subsemnatul **CUCU CĂLIN**, CNP - **1681123340029**, identificat cu C.I. Seria TR, nr. 450466, eliberată de către SPCLEP Alexandria, născut la data de 21.11.2012 în comuna Brânceni, județul Teleorman, în calitate preemtor proprietar

**2(\*\*)** cu domiciliul în:

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector.....cod poștal.....șara.....telefon.....fax.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

**3(\*\*)** Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....email.....

**4(\*\*\*)** Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate de.....conform.....localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtpțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendași SC RECOND COM IMPEX SRL Alexandria

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de **1,10 ha** situat în extravilanul localității Brânceni, înscris în cartea funciară nr. 21361 a localității Brânceni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

**1. documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.


**Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.**

**Vânzători**

**Nume și prenume în clar)**

**Cucu**

**Semnătură L.S.**

.....  


**Data** 12.11.2019

**Note:**

- câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (\*\*\*), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.<sup>1</sup>
  - <sup>1</sup> - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
  - extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.



NR. 57/1

ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

18.11.2019  
*[Signature]*

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnata Cucu Călin , CNP –1681123340029 în calitate de proprietar identificat cu C.I. seria TR , nr.450466 , eliberată de SPCLEP Alexandria , născut la data de 23 noiembrie 1968 în localitatea Brânceni. Județul Teleorman,

avand adresa de comunicare in:

Localitatea Brânceni , str. ....

Nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul Teleorman

Codul postal 147035 , e-mail ....., tel

Vand teren agricol situat in extravilan , in suprafata **1,10 ha** la pretul de **14850 lei** ( **șaptemiilei** ).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/comuna/judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brânceni Teleorman	1,10	21361	21361	8	54	Arabil	Identic cu tarlăua 8/1 parcela 33
Verificat primarie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vânzător,**  
**CUCU CĂLIN**  
( numele si prenumele in clar )

Semnatura.....  
Data.....18.11.2019.....

Note:  
- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> se va completa in cifre si litere.  
<sup>3)</sup> se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.  
<sup>4)</sup> se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA nr. 1C  
la normele metodologice

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta Nr. 57/ din 18 noiembrie 2019 (* ) 2
-------------------	--

**Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CUCU CĂLIN** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas - SC RECOND COMIMPEX SRL
Domiciliul/sediul- municipiul Alexandria , județul Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – Vochină Păune 2E- Drum 3.S- Petrică Ghe 4.V- Drum
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

**Primar**  
NEAGU DUMITRU  
(numele si prenumele/semnatuța)



**Secretar primarie,**  
VASILICĂ FLORICA  
(numele si prenumele/semnatuța)

NOTA:

- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.