

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) Teleorman- Brânceni	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. <u>61</u> din (zi/luna/an) (*) <u>22.11.2019</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICĂ FLORICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnata **PETCU PETRA**, CNP – **2370522340024** în calitate de proprietar identificat cu B.I. seria B.K. nr.565743, eliberat de Poliția Alexandria, data și locul nașterii 22 mai 1937 localitatea Brânceni, județul Teleorman

2()** cu domiciliul în:

localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3()** Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(*)** Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari”.....
.....

2 Din categoria “arendași” SC RECOND COM IMPEX SRL Alexandria, cu sediul municipiul Alexandria, județul Teleorman

3. Din categoria “proprietari vecini”.....
.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0,24 ha** situat in extravilanul localitatii **Brânceni** inscris in cartea funciara nr.**20037** a localitatii Brânceni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1.copii Xerox acte de identitate, titlu de proprietate , certificate de mostenitor, carte funciară, certificate fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare,din oferta de vânzare şi din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzător

Nume şi prenume în clar)

PETCU PETRA

.....
Semnatura L.S. *Petcu*
.....

Data..... *22.11.2019*

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**) , se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elvetiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare–primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoţit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970,dacă este cazul.
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.



- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata PETCU PETRA , CNP – 2370522340024 în calitate de proprietar identificat cu B.I. seria B.K. , nr.565743 , eliberată de Poliția Alexandria , născută la data de 22 mai 1937 în localitatea Brânceni. Județul Teleorman,

avand adresa de comunicare in:

Localitatea Brânceni , judetul Teleorman

Codul postal 147035 , e-mail , tel

Vand teren agricol situat in extravilan , in suprafata 0,25 ha la pretul de **2500 lei** (treimiinouă sute lei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**) (*)	Numar de carte Funciara (**) (*)	Numar Tarla/lot (**) (*)	Numar Parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	Brânceni Teleorman	0,25	20073	20073	24	74	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător,
PETCU PETRA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Data.....

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa in cifre si litere.

³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 61/2 din 22 noiembrie 2019 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PETCU PETRA** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas
Domiciliul/sediul

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – Iancu Tudor 2E- Drum 3.S-Băltărețu Dumitru 4.V- Df 159
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.