

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 59/26-11-2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata **GANESCU VALERIA**, CNP **2500212290914**, identificată cu C.I. Seria TR nr. 459559, eliberată de către SPCLEP Alexandria, născut la data de 12.02.1950 în localitatea BRÂNCENI, județul Teleorman, în calitate preemtor proprietar
2(**) cu domiciliul în: Localitatea BRÂNCENI
bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector Teleorman cod poșt
al.....țara Romania telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
NU ESTE CAZUL

2. Din categoria "arendași"
SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" CROITORU VOICU, DUMITRU TOMA, STOIAN M.
JHAIL, RISTACHE RADA

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **2.98 ha** situat în extravilanul localității Brânceni, identificat cu nr. cadastral **20635, 20644** înscris în cartea funciara nr. cadastral **20635, 20644** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ ;

Nu ☒ ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ ;

Nu ☒ ;

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzători

Nume și prenume în clar)

GANESCU VALERIA

Semnatura L.S.

.....

Data... 20.11.2019

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**) , se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar

- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NR. 59/1
26.11.2019
ROMANIA
Județul Branceni
Primăria
Teleorman

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata GANESCU VALERIA, CNP 2500212290914, avand adresa de comunicare in: localitatea BRANCENI, judetul Teleorman

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.98 (ha), la pretul de 26820 (lei)²⁾

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	1.75	20635	20635	2	5	A	
	BRANCENI	1.23	20644	20644	3/3	110	A	
Verificat primaric ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GANESCU VALERIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
Data 26-11-2019

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . 59/4 .
Primăria (*) BRANCENI	din . 20 . / . 11 . / . 2019 . (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon
 . . . , act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SCPLP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul TELEORMAN codul poștal , telefon 0247312854 , fax , e-mail , website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.98 ha, identificat cu număr cadastral 20635, 20644 înscris în cartea funciară nr20635, 20644 a localității BRANCENI , făcută de
 și afișată în data de la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 26820 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.....

2.....

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/imputernicit,
MARA ELENA-ANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.

Data 26.11.2019



NR. 59/5

25.11.2019



Domnule Primar,

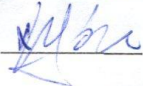
1. Subsemnata GĂNESCU VALERIA ,CNP - 2500212290914 în calitate de proprietar identificată cu C.I. Seria TR, nr. 459559 eliberată la data de SPCLEP Alexandria la data de 13 februarie 2013 , născută la data de 12 .02.1950 în comuna Brânceni, județul Teleorman țara România.

2. cu domiciliul în comuna Brânceni , județul Teleorman, țara România, starea civilă, divorțată ,

3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de SC RECOND COMIMPEX SRL , cu sediul în municipiul Alexandria, Strada Abatorului nr.1 bis , județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr.59/1 din 22 noiembrie 2019.

Vânzător/Imputernicit
GĂNESCU VALERIA

(Numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 25.11.2019