

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 60 (zi/luna/an) (*) 28.11.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata CATANA NICULA, CNP 2291116340018, identificată cu BT. Seria BG nr. 155572, eliberată de către SPCLEP Alexandria, născut la data de 16.11.1929 în localitatea BRÂNCENI, județul Teleorman, în calitate preemtor proprietar
2(**) cu domiciliul în: Localitatea BRÂNCENI
bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector Teleorman cod poșt
al.....țara Romania telefon.....fax.....
e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
NU ESTE CAZUL

2. Din categoria "arendași
SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" MANOLACHE BOGDAN,

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului. PETRICA ION, VAITIS ALEXANDRU, MATEI NICULAE, CATANA CONSTANTON

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 2.02 ha situat în extravilanul localității Brânceni, identificat cu nr. cadastral 21005, 20950 înscris în cartea funciara nr. 21005, 20950 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ ;
Nu ☒ ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ☐ ;

Nu ☒ ;

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Am luat la cunoştinţă că informaţiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzători

Nume şi prenume în clar)

CATANA NICULA

Semnatura L.S.



Data 26.11.2019

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
 - ¹ - copie a BI/CI/paşaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciară însoţit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NR. 60/1
28.11.2019

OFERTA DE VANZARE TEREN



Se încheie prezenta însemnatul CATANA NICULA, CNP 2291116340018 având adresa de comunicare în: localitatea BRINCENI, județul Teleorman
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 2.02 (ha), la prețul de 24240 (lei)?
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	0.29	21005	21005	1/8A	85	A	
	BRANCENI	1.73	20950	20950	4/3	20	A	
Verificat primarie ⁴								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CATANA NICULA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.
Data ...28.11.2019

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Județul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 60/2 din 26 noiembrie 2019 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CATANA NICULA** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas - SC RECOND COMIMPEX SRL
Domiciliul/sediul- municipiul Alexandria , județul Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – Văituș Alexandru 2E- Petrică I. Dumitru 3.S- Drum 4.V- Catană M.B.Constantin	1.N – Drum 2E- Manolache Bogdan 3.S- Drum 4.V- Petrică A. Ion
--------------------------------	--	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brânceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr. 60/3 din 26 noiembrie 2019

PROCES – VERBAL

De afișare la avizierul Primăriei comunei Brânceni a ofertei de vânzare
și a Listei preemtorilor

Subsemnata Vasilică Florica – secretarul comunei Brânceni, am
procedat astăzi 26 noiembrie 2019 la afișarea ofertei de vânzare și a listei
preemtorilor pentru oferta numitei **CATANĂ NICULA**, cu domiciliul în
comuna Brânceni, județul Teleorman în calitate de vânzător a suprafeței de
2,98 ha -teren arabil extravilan.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Vasilică Florica – Secretar comună



PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brânceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr.60/7 din 26 noiembrie 2019

PROCES – VERBAL

de afișare la avizierul Primăriei comunei Brânceni a comunicării **SC RECOND
COMIMPEX SRL Alexandria** de acceptare a ofertei de vânzare a terenului

Subsemnata Vasilică Florica – secretarul comunei Brânceni, am procedat astăzi 26 noiembrie 2019 la afișarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare a terenului înregistrată la Primăria comunei Brânceni la nr.60/4 din 26 noiembrie 2019 pentru oferta numitei **CATANĂ NICULA**, cu domiciliul în comuna Brânceni, județul Teleorman în calitate de vânzător a suprafeței de **2,02 ha teren arabil extravilan**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Vasilică Florica – Secretar comună



ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... <u>60/5</u> ...
Primăria (*) BRANCENI	din .. <u>20</u> .. / <u>11</u> ... / <u>2019</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon
..., act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SCPLP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl., sc.
..., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN codul poștal
..., telefon 0247312854, fax, e-mail,
website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.02 ha, identificat cu număr cadastral 21005, 20950 înscris în cartea funciară nr. 21005, 20950, a localității BRANCENI, făcută de
..... și afișată în data de la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 24240 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
MARA ELENA-ANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.

Data . 26.11.2019 .

