

**PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**ADRESĂ: Com. Brânceni**  
**TELEFON: 0247/431448**  
**FAX: 0247/431448**  
**E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com**  
**Nr. 63/3 din 10 decembrie 2019**

### **PROCES – VERBAL**

#### **De afișare la avizierul Primăriei comunei Brânceni a ofertei de vânzare și a Listei preemtorilor**

Subsemnata Vasilică Florica – secretarul comunei Brânceni, am procedat astăzi 10 decembrie 2019 la afișarea ofertei de vânzare și a listei preemtorilor pentru oferta numitei **CHENESCU MĂDĂLINA - MARIANA**, cu domiciliul în comuna Brânceni, strada Dudului nr.22, județul Teleorman în calitate de vânzător a suprafeței de 1,00 ha - teren arabil extravilan.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

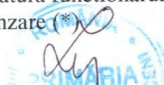
Vasilică Florica – Secretar General UAT



**Anexa nr. 1A  
la normele metodologice**

**Formular pentru persoane fizice**

**CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI**

Judetul/localitatea (*)TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta <b>Nr.63 din 10 decembrie 2019</b> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1(\*)**Subsemnata **CHENESCU MĂDĂLINA – MARIANA ,CNP - 2830820340432** , identificată cu C.I. Seria TR , nr. 75828 , eliberată de către SPCLEP Alexandria , născută la data de 20.08.1983 în municipiul Alexandria , județul Teleorman , în calitate proprietar **2(\*\*)** cu domiciliul în:

localitatea.....str.....  
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector.....cod  
poștal.....țara.....telefon.....fax.....  
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

**3(\*\*)** Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...  
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....  
email.....

**4(\*\*\*)** Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate de.....conform.....localitatea.....  
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector  
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....  
.....

2. Din categoria "arendași

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **1,00 ha** situat în extravilanul localității Brânceni , înscris în cartea funciară nr. 21040 a localității Brânceni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da      Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

**1. documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.**

**Vânzători**

**Nume și prenume în clar)**

**CHENESCU MĂDĂLINA – MARIANA**

**Semnatura L.S.**

.....*Ch. Madalina*.....

**Data.....***10.12.2019***.....**

**Note:**

- câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (\*\*), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.<sup>1</sup>
- <sup>1</sup> - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
  - extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NR-63/1

10-12-2019



**ANEXA 1B  
la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnata **Chenescu Mădălina – Mariana**, CNP – **2830820340432** în calitate de proprietar identificat cu C.I. seria TR, nr. 705828, eliberată de SPCLEP Alexandria, născută la data de 20 august 1983 în municipiul Alexandria, Județul Teleorman, având adresa de comunicare în:

Localitatea Brînceni, str. ....  
Nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Teleorman  
Codul postal 147035, e-mail .....

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața **1,00 ha** la prețul de **15000lei**  
(cinsprezece mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brînceni Teleorman	1,00	21040	21040	2	56	arabil	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vânzător,**

**CHENESCU MARIANA – MĂDĂLINA**  
(numele si prenumele în clar)

Semnatura.....  
Data.....

Note:

- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> se va completa în cifre si litere.

<sup>3)</sup> se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de îmbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> se completeaza cu X rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA nr. 1C**  
la normele metodologice

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 63/2 din 10 decembrie 2019 (*)

**Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CHENESCU MĂDĂLINA – MARIANA** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		
.....		

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas
Domiciliul/sediul

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – Sîrbu Iordan 2E- Drum 3.S- Petrică Ion 4.V- Drum
--------------------------------	---

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**Primar**  
NEAGU DIMITRIU  
(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar General UAT,**  
VASILICĂ FLORICA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.