

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

ROBEE NICOLAE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ROBEE NICOLAE

Data

23.01.2020

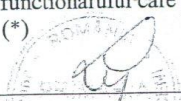
NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul.1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

**Anexa nr. 1A
la normele metodologice**

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) Teleorman- Brânceni	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta Nr.1 din 23 ianuarie 2020 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICĂ FLORICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnatul **GHEORGHE ION**, CNP – **1630604340023** în calitate de proprietar identificat cu C.I. seria TR .nr.617600 , eliberată de SPCLEP Alexandria ,data și locul nasterii 04.05.1963 localitatea Brânceni , județul Teleorman

2(**) cu domiciliul în:

localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....

.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

.....

2 Din categoria "arendași" **Dobre Nicolae** , cu domiciliul în comuna Brânceni, județul Teleorman

3. Din categoria "proprietari vecini".....

.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,35 ha** situat în extravilanul localității **Brânceni** înscris în cărțile funciare nr. **21586 și 21587** a localității Brânceni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1.copii Xerox acte de identitate, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, carte funciara, certificate fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzător

Nume și prenume în clar)

GHEORGHE ION

.....
Semnatura L.S. 

.....
Data..... 23.01.2020

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NR. 111
23.01.2020
[Signature]

**ANEXA 1B
la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Gheorghe Ion , CNP –1630504340023 .in calitate de proprietar identificat cu C.I. seria TR , nr. 617600 , eliberată de SPCLEP Alexandria , născut la data de 04.05.1963 în localitatea Brânceni. Județul Teleorman, avand adresa de comunicare in:

Localitatea Brânceni , str.
Nr., bl., sc., et., ap., judetul Teleorman
Codul postal 147035 , e-mail , tel

Vand teren agricol situat in extravilan , in suprafata 0,35 ha la pretul dev **6100 lei** (șase mii cincisute lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/comuna/judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brânceni Teleorman	0,10 0,25	21586 21587	21586 21587	23 19	155 201	Arabil arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător,

GHEORGHE ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....
Data.....23.01.2020

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa in cifre si litere.

³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NR. 1/4

23.01.2020



Domnule Primar,

1. Subsemnatul ,GHEORGHE ION ,CNP - 1690115340018 în calitate de proprietar identificat cu C.I. Seria TR, Nr. 380868 eliberată la data de 15.02.2011 de către SPCLEP Alexandria, născut la data de 15 ianuarie 1969 în comuna Brânceni, județul Teleorman țara România.
2. cu domiciliul în comuna Brânceni, județul Teleorman, cod poștal 147035, țara România, starea civilă, casatorit ,
3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de domnul DOBRE NICOLAE , cu domiciliul în comuna Brânceni, județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr. 1/1 din 23 ianuarie 2020.

VÂNZĂTOR
GGHEORGHE ION
(Numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.01.2020

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 1/2 din 23 ianuarie 2020 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **GHEORGHE ION** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas – DOBRE NICOLAE
Domiciliul/sediul – comuna Brânceni,

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
	1.N – Stanculescu Tudora 2E- Drum 3.S-Peicu Stan 4.V- Drum
	1.N –Dobre I.Florea 2E- Drum 3.S-Badea Florea 4.V- Drum

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar

NEAGU DUMITRU

(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General,

VASILICĂ FLORICA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN - BRĂNCENI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 113
Primaria (*) COMUNA BRĂNCENI	din 23.12.2011 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DOBREA NICOLAE, CNP 16.9011534.0018, in calitate de PREEMTOR
identificat/identificata cu CI seria TR nr. 380268, data si locul nasterii 10.01.1969 localitatea
BRĂNCENI judetul/tara TELEORMAN
2. (*) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail
....., cetatenia, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
....., codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin

(numele si prenumele)

CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul
postal, telefon, fax, e-mail,
prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol
extravilan in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a
localitatii, si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.;
3.;
-
-