

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) BRANCENI	din / / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon , act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SC PLEP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul TELEORMAN codul poștal , telefon 0247312854 . , fax , e-mail , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5.5798 ha, identificat cu număr cadastral 20952, 20957, 20936, 20954, 20955, 20958, 20953, 20956 înscris în cartea funciară nr 20952, 20957, 20936, 20954, 20955, 20958, 20953, 20956 , a localității BRANCENI , făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 66958 lei.

.....

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
MARA ELENA-ANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.

.....
Data 30.01.2020.....

15.04/4
20.04.2020
20/4

Domnule Primar,

1. Subsemnatul **CATANA NICULAE, CNP - 1551007400371** în calitate de proprietar identificată cu C.I. Seria RK. Nr. 212510 născut la data de 07.10.1955 în localitatea BRINCENI județul Teleorman țara România.
2. cu domiciliul în localitatea BUCURESTI strada Aleea Dobrina, nr. 7, bloc D10, scara 1, etaj 7, ap. 42 județ/sector 2, țara Romania, divortat.
3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de S.C. RECOND COM IMPEX SRL , cu sediul în localitatea Alexandria, strada Abatorului nr. 1 bis, județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr. _____.

Semnătura




Data

20.04.2020

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*)TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 4/20.09.2010 (zi/lună/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnata **CATANA NICULAE**, CNP **1551007400371**, identificată cu C.I. Seria RK nr. 212510, eliberată de către SPCLEP Alexandria, născut la data de 07.10.1955 în localitatea BRANCENI, județul Teleorman, în calitate preemptor proprietar

2()** cu domiciliul în: Localitatea BUCURESTI strada Aleea Dobrina, nr. 7, bloc D10, scara 1. etaj 7, ap. 42 județ/sector 2, țara Romania telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3()** Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari”

NU ESTE CAZUL

.....

2 Din categoria “arendași
SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria “proprietari vecini” LAZAR FLOREA, COMANESCU STEFAN, COMANESCU EUGENIA, COMANESCU MIHAITA, COMANESCU GHEORGHE, COVACI MARIANA, PETRISOAIA NICULA, BADUNA PETRA, STATE ION, HRISTEA TOMA, VASILE NICULAE, PETRICA DUMITRU.

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **5.5798 ha** situat in extravilanul localitatii Brânceni, identificat cu nr. cadastral 20952, 20957, 20936, 20954, 20955, 20958, 20953, 20956inscris in cartea funciara nr. cadastral 20952, 20957, 20936, 20954, 20955, 20958, 20953, 20956care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ;

Nu ;

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare,din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzători

Nume și prenume în clar)

CATANA NICULAE

Semnatura L.S.

.....

Data.....

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.

- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar

- câmpurile notate cu (**), se completează de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970,dacă este cazul.

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale,respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **CATANA NICULAE, CNP 1551007400371** avand adresa de comunicare in: localitatea BRINCENI, judetul

Teleorman

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 5.5798 (ha), la pretul de 66958 (lei)²)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului										Categoria de folosinta3) (***)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (***)	Numar de carte funciara (***)	Numar tarla/lot (***)	Numar parcela (***)						
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	0.12	20952	20952	11	504	A					
	BRANCENI	1.75	20957	20957	6/4	19	A					
	BRANCENI	0.1498	20936	20936	14		A					
	BRANCENI	1.00	20954	20954	2/7	38	A					
	BRANCENI	0.05	20955	20955	12		A					
	BRANCENI	0.5	20958	20958	4/4	9	A					
	BRANCENI	0.36	20953	20953	4/3	19	A					
	BRANCENI	1.65	20956	20956	1/4	17	A					
Verificat primarie4)												

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 CATANA NICULAE
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
 Data

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 2/2 din 23 ianuarie 2020 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CATANĂ NICULAE** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas – SC RECOND COM IMPEX SRL
Domiciliul/sediul – Alexandria - Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – Drum agricol 2E- Dima Floarea 3.S- Drum agricol 4.V- Velea Marin	1.N – Drum agricol 2E- Dima Floarea 3.S- Drum agricol 4.V- Velea Marin	1.N –Drum 2E- Drum 3.S- Drum 4.V- Rizeanu Gheorghe
	1.N –Drum 2E- Matei Nicolae Catană Nicula 3.S- Drum 4.V- Vasile I. Nicolae		1.N –Vasile I. Nicolae 2E- Drum 3.S-Bomboe Chifăr 4.V-Drum
	1.N – Barbu C. Marin 2E- - Dr. agricol 3.S- Zabavă Petre 4.V- Drum agricol		1.N – Drum 2E- Vasile I. Nicolae 3.S- Drum 4.V- Petrică I. Ghe Drum
	1.N –Drum 2E- Vasile I. Nicolae 3.S- Drum		1.N –DE 2E- Lazăr Florea 3.S-DE

	4.V- Bomboe Chifăr	4.V- Comănescu Ștefan Comănescu Ecaterina Comănescu Mihăiță Comănescu Ghe Covaci Mariana Petrișoiaia Nicula Bădună Petra
--	--------------------	--

4.Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General ,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.