

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) Teleorman- Brânceni	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr.6 din 4 mai 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICĂ FLORICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnatul **MARIN TEODOR**, CNP – **1500701400289**, în calitate de proprietar identificat cu C.I. seria RR .nr.743293 , eliberată de SPECEP Sector 4 București ,data și locul nasterii 1 iulie 1950 în localitatea Alexandria , județul Teleorman, **prin împuternicit COMĂNESCU ALINA – VERONICA**, CNP – **2780413431522**, cu domiciliul în municipiul **Alexandria , județul Teleorman**,

2(**) cu domiciliul în:

localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari”.....
.....

2 Din categoria “arendași” **COMĂNESCU VIRGIL – NICOLAE**, cu domiciliul în municipiul **Alexandria , județul Teleorman**

3. Din categoria “proprietari vecini”.....
.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **1,50 ha** situat în extravilanul localității **Brânceni** înscris în cartea funciară nr. **23009** a localității Brânceni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA
NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1.copii Xerox acte de identitate, titlu de proprietate , certificate de mostenitor, carte funciara, certificate fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare,din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzător

Nume și prenume în clar)

MARIN TEODOR

Împuternicit ,

Nume și prenume în clar)

COMĂNESCU ALINA - VERONICA

.....
Semnatura L.S.

.....
Data. 04.05.2020

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**) , se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.

- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar

- câmpurile notate cu (***), se completează de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970,dacă este cazul.

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, după caz.



- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **MARIN TEODOR**, CNP -1500701400289 în calitate de proprietar identificat cu C.I. seria RR, nr. 743293, eliberată de SPCEP Alexandria, născut la data de 1 iulie 1950 în localitatea Alexandria, Județul Teleorman prin împuternicit **COMĂNESCU ALINA - VERONICA**, CNP - 2780413431522, cu domiciliul în municipiul Alexandria, având adresa de comunicare în:

Localitatea Brînceni, str.

Nr., bl., sc., et., ap., județul Teleorman

Codul postal 147035, e-mail, tel

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața 1,50 ha la prețul dev **21000 lei** (douăzecișiumii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brînceni Teleorman	1,50	23009	23009	1	5	Arabil arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

MARIN TEODOR

(numele și prenumele în clar)

Împuternicit,

COMĂNESCU ALINA - VERONICA

Semnatura.....

Data..... 04.05.2020

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa în cifre și litere.

³⁾ se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 6/2 din 4 mai 2020 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **MARIN TEODOR** calitate de vanzator, prin împuternicit **COMĂNESCU ALINA – VERONICA**, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas – Comănescu Virgil - Nicolae
Domiciliul/sediul – municipiul Alexandria, județul eleorman

3.Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – DE 2E- MARIN FLOAREA POPESCU EUGENIU - DAN 3.S-DE 4.V- ARABIL PRIMĂRIE
--------------------------------	--

4.Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General ,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA Nr. 1D

– Formular pentru persoane fizice –

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN - BRÂNCENI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	din 04/09/2014 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VARLICA FLORELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- COMANESCU**
VIARU - NICOLAE CNP **1741204340026** in calitate de **PREEMTOR**
identificat/identificata cu **CI** seria **TR** nr. **00894** data si locul nasterii **07.12.1974** localitatea
CRAIOVA judetul/tara **SOLO**
2. (*) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax e-mail cetatenia starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) prin

(numele si prenumele)

CNP/CIF in calitate de conform localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de ha, identificat cu numar cadastral inscris in cartea funciara nr. a localitatii si afisata in data de la sediul Primariei

Pretul oferit pentru cumparare este de lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
COMANESCU VIRGIL-NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

Data
04.05.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.



Domnule Primar,

1. Subsemnatul, **MARIN TEODOR**, CNP - **CNP - 1500701400289** în calitate de proprietar identificat cu C.I. Seria RR, Nr. 743293 eliberată la data de 11.04. 2011 de către SPECEP Sector 4 București, născut la data de 1 iulie 1950 în localitatea Alexandria, județul Teleorman țara România, prin împuternicit **COMĂNESCU ALINA - VERONICA**, CNP - **2780413431522**, cu domiciliul în municipiul Alexandria, județul Teleorman,
2. cu domiciliul în municipiul București, strada Mărțișor nr.61, sector 4 Bucureștii, țara România, starea civilă, casătorit,
3. declar că **sunt de acord** cu, comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de domnul **COMĂNESCU VIRGIL - NICOLAE**, cu domiciliul în municipiul Alexandria, județul Teleorman, țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr.6/1 din 4 mai 2020.

VÂNZĂTOR

MARIN TEODOR

(Numele și prenumele în clar)

ÎMPUTERNICIT,

COMĂNESCU ALINA - VERONICA

Semnătura

Data 04-05-2020