

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) Teleorman- Brânceni	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr.7 din 5 mai 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICĂ FLORICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(\*)Subsemnata **PETRICĂ NICULINA**, CNP – **2670510340014** în calitate de proprietar identificată cu C.I. seria T.R. .nr.641658, eliberat de SPCLEP Alexandria, data și locul nasterii 10 mai 1967 localitatea Ștorobăneasa, județul Teleorman

2(\*\*) cu domiciliul în:

localitatea.....str.....  
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod  
poștal.....țara.....telefon.....fax.....  
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...  
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....  
email.....

4(\*\*\*) Prin (nume, prenume).....CNP/CIF.....în calitate  
de.....conform.....localitatea.....  
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector  
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....  
.....

2. Din categoria "arendași" - COM[NESCU VITGIL – NICOLAE, domiciliat în comuna Brânceni, județul Teleorman

3. Din categoria "proprietari vecini".....  
.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,03 ha** situat în extravilanul localității **Brânceni** înscris în cartea funciară nr.**20987** a localității Brânceni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

DA  
NU

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1.copii Xerox acte de identitate, titlu de proprietate , certificate de mostenitor, carte funciara, certificate fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare,din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.**

**Vânzător**

**Nume și prenume în clar)**

**PETRICĂ NICULINA**

.....  
**Semnatura L.S.**

.....  
**Data..** 05.05.2020

**Note:**

- câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (\*\* ), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar
- câmpurile notate cu (\*\*\*), se completează de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
<sup>1</sup> - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
  - extras de carte funciara însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970,dacă este cazul.
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale,respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnata **PETRICĂ NICULINA**, CNP – 2670510340014 în calitate de proprietar identificată cu CCF seria TR, nr. 641658 eliberată de SPCLEP Alexandria, născută la data de 10 mai 1967 în localitatea Ștorobăneasa, Județul Teleorman, având adresa de comunicare în:

Localitatea Brânceni, strada Prof. Ristea Alexandru nr.4 judetul Teleorman  
Codul postal 147035, e-mail ....., tel .....

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata 0,03 ha la pretul de **391,00 lei** (treisutenouăzecișunulei)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ judetul (*)	Suprafata - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Brânceni Teleorman	0,03	20987	20987	2	17/1	Arabil Arabil Arabil Arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Vânzător,**  
**PETRICĂ NICULINA**  
( numele si prenumele in clar )

Semnatura.....  
Data.....

Note:

- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 7/2 din 5 mai 2020 (*)

**Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PETRICĂ NICULINA** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemtori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

**2. Arendas ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas -
Domiciliul/sediul-

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume/denumire vecin	1.N -Stoian Haralambe Ion T. Stancu 2E- DE 3.S- Mitroi Paraschiva Petrică Floarea 4.V- DE
--------------------------------	--

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**Primar**  
NEAGU DUMITRU  
(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar primarie,**  
VASILICĂ FLORICA  
(numele si prenumele/semnatura)

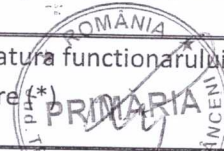
NOTA:

- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) <i>TELEORMAN - BRANCFU</i>	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <i>714</i>
Primaria (*) <i>COMUNEA BRANCFU</i>	din <i>5.05.2019</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>VASILEA FLORICA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

*COMANESCU*  
*MARIL - NICOLAE* CNP *1741207340026*  
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP ....., in calitate de .....,  
identificat/identificata cu *CF* ....., seria *TR* nr. *508945*, data si locul nasterii *07.12.1979*, localitatea  
*ORSOVA*, judetul/tara *ARJ*.

2. (\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
....., cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul  
....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin .....

(numele si prenumele)

CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul  
postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol  
extravilan in suprafata de ..... ha, identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a  
localitatii ....., si afisata in data de ..... la sediul Primariei .....

Pretul oferit pentru cumparare este de ..... lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. ....;

2. ....;

3. ....;

.....

.....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

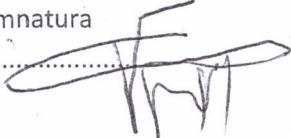
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....PETRICA NICULINA.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..........

Data

.....05.05.2020.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.



Domnule Primar,

1. Subsemnata, **PETRICĂ NICULINA**, CNP - CNP – **2670510340014** în calitate de proprietar identificată cu C.I. Seria TR, Nr. 641658 eliberată la data de 15.12.2017 de către SPCIEP Alexandria, născută la data de 10 mai 1967 în localitatea Ștorobăneasa, județul Teleorman, țara România,
2. cu domiciliul în comuna Brănceni, strada Prof Ristea Alexandru nr. 4, țara România, starea civilă, văduvă,
3. declar că **sunt de acord** cu comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de domnul COMĂNESCU VIRGIL - NICOLAE, cu domiciliul în municipiul Alexandria, județul Teleorman, țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr.7 /1 din 5 mai 2020.

## VÂNZĂTOR

**PETRICĂ NICULINA**

(Numele și prenumele în clar)

Semnătura Petrica

Data 05.05.2020

