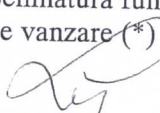


Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*)TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. (zi/luna/an) (*) 9/04.06.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnatul **GHITA ION**, CNP **1381104340013**, identificată cu C.I. Seria TR nr. 713225, eliberată de către SPCLEP Alexandria, născut la data de 04.11.1938 în localitatea BRANCENI, județul Teleorman, în calitate preemtor proprietar

2()** cu domiciliul în: Localitatea BRANCENI, județul Teleorman, țara Romania telefon.....fax.....

.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3()** Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...

.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax..... email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

NU ESTE CAZUL

.....

2 Din categoria "arendași

SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"GHITA STEFAN, VISAN PENCU".

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafata de **0.25 ha** situat în extravilanul localității Brânceni, identificat cu nr. cadastral 22997, 22995 in scris în cartea funciara nr. 22997, 22995 care face obiectul ofertei de vânzare.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **GHITA ION**, CNP 1381104340013 avand adresa de comunicare in: LOCALITATEA BRINCENI judetul Teleorman vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.25 (ha), la pretul de 2500 (lei)² Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	0.12	22997	22997	11	331	A		
	BRANCENI	0.13	22995	22995	19	336	A		
Verificat primarie ⁴									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 GHITA ION
 (numele si prenumele in clar)



NR. 9/1
 04.06.2020

Semnatura L.S.

Data 04.06.2020

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 9/2 din 4 iunie 2020 (*)

Lista preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **GHIȚĂ ION** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas - SC RECOND COM IMPEX SRL
Domiciliul/sediul- Alexandria - Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N -Ghita Stefan 2E- DE 3.S-Visan Pencu 4.V- DE
	1.N - DE 2.E- Visan Pencu 3.S- DE 4.V- Ghita Stefan

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brânceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr. 9/3 din 4 iunie 2020

PROCES – VERBAL

De afișare la avizierul Primăriei comunei Brânceni a ofertei de vânzare și a Listei preemtorilor

Subsemnata Vasilică Florica – Secretar General UAT Brânceni, am procedat astăzi 4 iunie 2020 la afișarea ofertei de vânzare și a listei preemtorilor pentru oferta numitului **GHIȚĂ ION**, cu domiciliul în comuna Brânceni , județul Teleorman în calitate de vânzător a suprafeței de 0.25 ha -teren arabil extravilan.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Vasilică Florica – Secretar General UAT



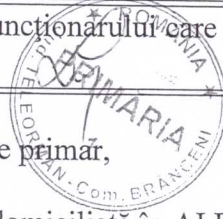
ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . 9/4
Primăria (*) BRANCENI	din . 06 . . / . 06 . . / 2020 . . (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon , act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SCPLEP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul TELEORMAN codul poștal , telefon 0247312854 , fax , e-mail , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.25 ha, identificat cu număr cadastral 22997, 22995 înscris în cartea funciară nr 22997, 22995 , a localității BRANCENI , făcută de GHITA ION și afișată în data de la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 2500 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
MARA ELENA-ANA
(numele și prenumele în clar)



Semnătura I.M.S.
Data . SRV . 04-06-2020

NR. 9/5

04.06.2020



Domnule Primar,

1. Subsemnatul **GHITA ION, CNP - 1381104340013** în calitate de proprietar identificat cu C.I. Seria TR nr. 713225 născut la data de 14.08.1953 în localitatea BRINCENI județul Teleorman țara România.
2. cu domiciliul în localitatea BRINCENI, județul Teleorman țara România, țara Romania.
3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de S.C. RECOND COM IMPEX SRL , cu sediul în localitatea Alexandria, strada Abatorului nr. 1 bis, județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr. 911.

Semnătura

Data

04.06.2020