

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. <u>8/04.06-2020</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnatul **BOMBOESCU MARIA**, CNP **2420113340014**, identificată cu B.I. Seria DG nr. 312157, eliberată de către Poliția Alexandria, născută la data de 13.01.1942 în localitatea BRÂNCENI, județul Teleorman, în calitate de preemtor proprietar

2()** cu domiciliul în: Localitatea BRÂNCENI, județul Teleorman, țara România
telefon.....fax.....

.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3()** Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
NU ESTE CAZUL

.....
2 Din categoria "arendași

SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" MITROI ALEXANDRU, COMANESCU STANCA, COMANESCU DUMITRU".

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **1.0632 ha** situat în extravilanul localității Brânceni, identificat cu nr. cadastral 23007, 22804 înscris în cartea funciara nr. 23007, 22804 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ☐ ;
Nu ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini:
Da ☐ ;
Nu ☒ ;

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

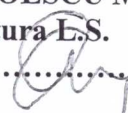
Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzători

Nume și prenume în clar)

BOMBOESCU MARIA

Semnatura L.S.

.....

Data. 07.06.2020

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **BOMBOESCU MARIA, CNP 2420113340014** avand adresa de comunicare in: localitatea BRINCENI, judetul Teleorman

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0632 (ha), la pretul de 11695 (lei)²⁾
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

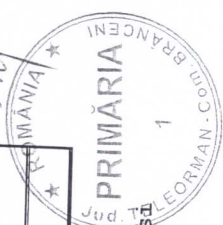
.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)			
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	0.2532	23007	23007	16	275		A	
	BRANCENI	0.81	22804	22804	6	839		A	
Verificat primarie ⁴⁾									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOMBOESCU MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.
Data2020



Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 8/2 din 4 iunie 2020 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **BOMBOESCU MARIA** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas - SC RECOND COM IMPEX SRL
Domiciliul/sediul- Alexandria - Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N -Drum 2E- Mitroi Alexandru 3.S- Drum 4.V- Comanescu I. Dumitru
	1.N -Drum 2E- Mitroi Alexandru 3.S- Drum 4.V- Comanescu Stanca

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



NR. 8/5
04.06.2020

Domnule Primar,

1. Subsemnatul **BOMBOESCU MARIA, CNP - 2420113340014** în calitate de proprietar identificat cu B.I. Seria DG nr. 312157 născut la data de 13.01.1942 în localitatea BRINCENI județul Teleorman țara România.
2. cu domiciliul în localitatea BRINCENI județul Teleorman, țara Romania.
3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de S.C. RECOND COM IMPEX SRL , cu sediul în localitatea Alexandria, strada Abatorului nr. 1 bis, județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr. 8/1.

Semnătura



Data

04-06-2020

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 8.14. ... din . 01.7. . 1. . 06. 1. 2018 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BRANCENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon , act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SCPLP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul TELEORMAN codul poștal , telefon 0247312854 , fax , e-mail , website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.0632 ha, identificat cu număr cadastral 23007, 22804 înscris în cartea funciară nr.23007, 22804, a localității BRANCENI , făcută de BOMBOESCU MARIA și afișată în data de la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 11695 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
MARA ELENA-ANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.



Data 04.06.2020