

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*) Teleorman- Brânceni	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr.10 din 22 iunie 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICĂ FLORICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnatul **CRĂCIUN FLORIAN**, CNP – **1760731340046**, în calitate de proprietar identificat cu C.I. seria TR .nr360794 , eliberată de sopclep Alexandria , la data de 20 iulie 2010 ,data și locul nasterii 31 iulie 1976 în Sectorul 4 , București **prin împuternicit BUICĂ PETRE**, CNP – **1531112340023**, cu domiciliul în comuna Brânceni, strada Dispensarului nr.8 , județul Teleorman

2(**) cu domiciliul în:

localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari”

2 Din categoria “arendași” SC RECOND COM IMPEX SRL , cu sediul în municipiul Alexandria , județul Teleorman

3. Din categoria “proprietari vecini”

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1,10 ha** situat in extravilanul localitatii **Brânceni** inscris in cărțile funciare nr: **21197 , 23018 și 23019** a localitatii Brânceni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA

NU ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1.copii Xerox acte de identitate, titlu de proprietate , certificate de mostenitor, carte funciară, certificate fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzător

Nume și prenume în clar)

CRĂCIUN FLORIAN

Împuternicit ,

Nume și prenume în clar)

BUICĂ PETRE

.....
Semnatura L.S.

.....
Data 22.06.2020

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**) , se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 10/2 din 22 iunie 2020 (*)

**Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CRĂCIUN FLORIAN** calitate de vanzator, prin împuternicit **BUICĂ PETRE**, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas – SC RECOND COMIPEX SRL
Domiciliul/sediul – municipiul Alexandria, județul Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – Matei Nicolae 2E- Drum Agricol 3.S- Tache Maria 4.V- Drum Agricol	1.N – Petrică C. Petre 2E- Drum Agricol 3.S- Gheorghe St.Ion 4.V- Drum Agricol
	1.N – Drum Agricol 2E- Gheorghe St.Ion 3.S- DrumAgricol 4.V- Bîrleanu Petre Bîrleanu Tinca	

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General ,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **CRĂCIUN FLORIAN**, CNP – **1760731340046** în calitate de **proprietar** identificat cu C.I. seria TR .nr360794 , născut la data de 31 iulie 1976 în Sectorul 4 București prin împuternicit **BUICĂ PETRE**, CNP – **1531112340023**, cu domiciliul în **comuna Brănceni, strada Dispensarului nr.8, județul Teleorman**, având adresa de comunicare în:

Localitatea Brănceni, str.

Nr....., bl., sc., et., ap., județul Teleorman

Codul postal 147035, e-mail, tel

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața 1,10 ha la prețul dev **25.000 lei** (douăzeci și cinci lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ comuna/ județul (*)	Suprafața - ha- (*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte Funciara (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Brănceni Teleorman	0,75 0,25 0,11	21197 23019 23018	21197 23019 23018	3 16 11	148 180 412	Arabil Arabil Arabil	
Verificat primar ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

CRĂCIUN FLORIAN

(numele și prenumele în clar)

Împuternicit,

BUICĂ PETRE

Semnatura.....

Data...22...06...2020.....

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa în cifre și litere.

³⁾ se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnurile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ se completează cu X rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PRIMĂRIA COMUNEI BRÂNCENI
JUDEȚUL TELEORMAN
ADRESĂ: Com. Brânceni
TELEFON: 0247/431448
FAX: 0247/431448
E-mail: primaria.brinceni@yahoo.com
Nr. 10/3 din 22 iunie 2020

PROCES – VERBAL

De afișare la avizierul Primăriei comunei Brânceni a ofertei de vânzare și a Listei preemtorilor

Subsemnata Vasilică Florica – Secretar General UAT Brânceni, am procedat astăzi 22 iunie 2020 la afișarea ofertei de vânzare și a listei preemtorilor pentru oferta numitului **CRĂCIUN FLORIAN**, cu domiciliul în comuna Brânceni, județul Teleorman în calitate de vânzător a suprafeței de 1,10 ha -teren arabil extravilan, prin împuternicit **BUICĂ PETRE**, cu domiciliul în comuna Brânceni, Strada Dispensarului Nr.8 județul Teleorman.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal.

Vasilică Florica – Secretar General UAT _____

