

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*)TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 12/02.04.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnatul **TALE ION**, CNP **1520420340033**, identificată cu B.I. Seria TR nr. 339847, eliberată de către Politia Alexandria, născut la data de 20.04.1952 în localitatea BRANCENI, județul Teleorman, în calitate preemtor proprietar

2(**) cu domiciliul în: Localitatea ALEXANDRIA, Str. Dunarii, BL. I 23, sc. A, et. 2, ap.11 județul Teleorman, țara Romania telefon.....fax.....

.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...

.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....

email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

NU ESTE CAZUL

2 Din categoria "arendași

SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"STOICEA NICULINA, VLASE ENACHE".

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.39 ha** situat in extravilanul localitatii Brânceni, identificat cu nr. cadastral 21504 in scris in cartea funciara nr. 21504 care face obiectul ofertei de vanzare.



Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ☐ ;
Nu ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini:
Da ☐ ;
Nu ☒ ;

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

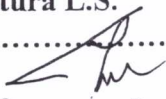
Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzători

Nume și prenume în clar)

TALE ION

Semnatura L.S.

.....

Data 2.07.2020



Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Subsemnatul **TALE ION, CNP 1520420340033** avand adresa de comunicare in: localitatea ALEXANDRIA, Str. Dunarii, BL. I
23, sc. A, et. 2, ap.11 judetul Teleorman , țara Romania
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.39 (ha) , la pretul de 3900 (lei)²⁾
Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta3) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	0.39	21504	21504	1C	20	A	
Verificat primarie4)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TALE ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S. 207200
Data



Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 12/2/ din 12 iulie 2020 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **TALE ION** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas - SC RECOND COMIMPEX SRL
Domiciliul/sediul- municipiul Alexandria , județul Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – Drum 2E- Stoicea Niculina 3.S- Drum 4.V- Vlase Enache
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general ,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . 12.4
Primăria (*) BRANCENI	din . . . 20.07.2018 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon , act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SCPLEP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul TELEORMAN codul poștal , telefon 0247312854 ., fax , e-mail , website ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.39 ha, identificat cu număr cadastral 21504 înscris în cartea funciară nr. 21504 , a localității BRANCENI , făcută de și afișată în data de la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3900 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;



- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.....

2.....

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
MARA ELENA-ANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.

Data



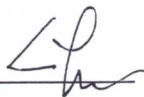
NR. 12/5
02.07.2020.
25



Domnule Primar,

1. Subsemnatul **TALE ION, CNP - 1520420340033** în calitate de proprietar identificat cu C.I. Seria TR nr. 339847 născut la data de 20.04.1952 în localitatea BRINCENI județul Teleorman țara România.
2. cu domiciliul în localitatea ALEXANDRIA, Str. Dunarii, BL. I 23, sc. A, et. 2, ap.11 județul Teleorman , țara Romania.
3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de S.C. RECOND COM IMPEX SRL , cu sediul în localitatea Alexandria, strada Abatorului nr. 1 bis, județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr. 12/1 din 02.07.2020

Semnătura



Data

02.07.2020

