

Anexa nr. 1A
la normele metodologice

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

| | |
|---|--|
| Judetul/localitatea (*) Teleorman- Brânceni | Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registru de evidenta Nr.15 din 4 august 2020 (zi/luna/an) (*) |
| Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) VASILICĂ FLORICA | |



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnatele : **Păuneță Mariana** , CNP – **2600226340034** în calitate de proprietar identificată cu C.I. seria TR .nr.457288 , eliberată de SPCLEP Alexandria ,data și locul nasterii 26.02.1960 localitatea Brânceni , județul Teleorman și **Manea Floarea** , CNP – **2671001340022**, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. Seria TR, nr.420603, eliberată de SPCLEP Alexandria, data și locul nașterii 01.10.1967 în localitatea Alexandria , județul Teleorman.

2(**) cu domiciliul în:

localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

4(***) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....județ/sector
.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....
-
-
- 2 Din categoria "arendași".....
-
-

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **1,9994 ha** situat in extravilanul localitatii **Brânceni** inscris in cărțile funciare nr. **22396, 21716, 23015 și 21588** a localitatii Brânceni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

DA
NU

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

1.copii Xerox acte de identitate, titlu de proprietate , certificate de mostenitor, carte funciară, certificate fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzător

Nume și prenume în clar)

PĂUNEATĂ MARIANA

MANEA FLOAREA

.....
Semnatura L.S.

.....
Semnatura L.S.

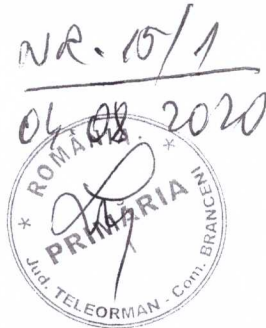
Data 04.08.2020

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar

- câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice



OFERTA DE VANZARE TEREN

Păuneată Mariana, CNP – **2600226340034** în calitate de proprietar identificată cu C.I. seria TR .nr.457288 , eliberată de SPCLEP Alexandria ,data și locul nasterii 26.02.1960 localitatea Brânceni , județul Teleorman și **Manea Floarea** , CNP – **2671001340022**, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. Seria TR, nr.420603, eliberată de SPCLEP Alexandria, data și locul nașterii 01.10.1967 în localitatea Alexandria , județul Teleorman.

avand adresa de comunicare in:

Localitatea Poroschia , str.

Nr....., bl., sc., et., ap., judetul Teleorman

Codul postal 147035 , e-mail, tel

Vand teren agricol situat in extravilan , in suprafata 1,9994 ha la pretul de **30.000 lei** (treizeci mii lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|---|
| | Orasul/ comuna/ judetul (*) | Suprafata - ha- (*) | Numar Cadastral (**) | Numar de carte Funciara (**) | Numar Tarla/lot (**) | Numar Parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | Brânceni Teleorman | 0,25 | 22396 | 22396 | T6 | P438 | Arabil | Identic cu T6,P431 Identic cu T5/4,P71 |
| | | 0,70 | 21716 | 21716 | T5 | P123 | Arabil | |
| | | 0,80 | 23015 | 23015 | T4/2 | P41 | Arabil | |
| | | 0,2494 | 21588 | 21588 | T19 | P234 | Arabil | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | x | x | x | x | x | x | x | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător,

PĂUNEATĂ MARIANA

MANEA FLOAREA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura.....

Semnatura.....



Data... 04.08.2020.....

Note:

- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ se va completa in cifre si litere.

³⁾ se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ se completeaza cu X rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA nr. 1C
la normele metodologice

| | |
|---|---|
| Judetul TELEORMAN | Registrul de evidenta Nr. 15/2 din 4 august 2020 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI | |

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **PĂUNEȚĂ MARIANA și MANEA FLOAREA** calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediul |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| |
|---------------------------|
| Nume si prenume arendas - |
| Domiciliul/sediul- |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume/denumire vecin | 1.N – Velea Radu 2E- Drum 3.S- Velea Nicolae 4.V- Drum | 1.N – Velea Radu 2E- Drum 3.S- Catană ST.florea 4.V- Drum |
|--------------------------------|---|--|
| | 1.N – Drum 2E- Mitroi Stan 3.S- Drum 4.V- Donciu Maria | 1.N – Drum 2E- Mitroi Stan 3.S- Drum 4.V- Donciu Maria |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General primarie,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.