

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*)TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 16/13.08.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(\*)Subsemnata **CATANA NICULAE**, CNP **1551007400371**, identificată cu C.I. Seria RK nr. 212510, eliberată de către SPCLEP Alexandria, născut la data de 07.10.1955 în localitatea BRANCENI, județul Teleorman, în calitate preemtor proprietar 2(\*\*) cu domiciliul în: Localitatea BUCURESTI strada Aleea Dobrina, nr. 7, bloc D10, scara 1, etaj 7, ap. 42 județ/sector 2, țara Romania telefon.....fax.....  
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(\*\*) Reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...  
.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....  
email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari” .....  
NU ESTE CAZUL

2 Din categoria “arendași  
SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria “proprietari vecini”STATE C. ION, HRISTEA TOMA”.

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **0.25 ha** situat in extravilanul localitatii Brînceni, identificat cu nr. cadastral 22441 in scris in cartea funciara nr. cadastral 22441 care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da  ;

Nu  ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da  ;

Nu  ;

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

**1.documente de proprietate, carte funciara , certificate fiscal, document de identitate**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare,din oferta de vanzare si din documentele anexate, sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

**Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal.**

**Vanzatori**

**Nume si prenume in clar)**

**CATANA NICULAE**

**Semnatura L.S.**

.....

**Data.....**

13.08.2010

**Note:**

- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- campurile notate cu (\*\* ), se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar
- campurile notate cu (\*\*\*) , se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- <sup>1</sup> - copie a BI/CI/pasaportului vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
  - extras de carte funciara insotit de extrasul de plan cadastral al imobilului, in sistem de coordonate stereografic 1970,daca este cazul.
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale,respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **CATANA NICULAE, CNP 1551007400371** avand adresa de comunicare in: localitatea BRINCENI, judetul Teleorman

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.25 (ha), la pretul de 3000 (lei)<sup>2)</sup>

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	0.25	22441	22441	6	482	A	IDENTIC CU T6, P478
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
CATANA NICULAE  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..... L.S.

Data ..... 2020

NR. 10/1  
13.08.2020  
ROMANIA  
PRIMĂRIA  
Jud. TELEORMAN-Cm. BRINCENI

Judetul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 16/2 din 13 august 2020 (*)

**Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CATANĂ NICULAE** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmtorii preemtori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

**2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata**

Nume si prenume arendas – SC RECOND COMIMPEX SRL
Domiciliul/sediul – municipiul Alexandria, județul Teleorman

**3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata**

Nume si prenume/denumire vecin	1.N – State Constantin 2E- Drum agricol 3.S- Hristea Toma 4.V- Drum agricol
--------------------------------	--

**4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului**

**Primar**  
NEAGU DUMITRU  
(numele si prenumele/semnatura)

**Secretar General,**  
VASILICĂ FLORICA  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
- campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 1D la normele metodologice**

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . . .
Primăria (*) BRANCENI	din . . . . . (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon . . . . . , act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SCPLP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (\*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (\*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl. . . . . . , sc. . . . . . , et. . . . . . , ap. . . . . . , județul/sectorul TELEORMAN codul poștal . . . . . . . . . . , telefon 0247312854 . , fax . . . . . . . . . . , e-mail . . . . . . . . . . , website . . . . . . . . . . ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.12 ha, identificat cu număr cadastral 22271, 21552, 21548, 21547 înscris în cartea funciară nr 22271, 21552, 21548, 21547, a localității BRANCENI , făcută de DOBRE DUMITRA și afișată în data de . . . . . la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 21200 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

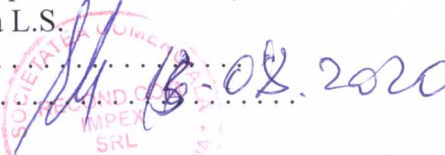

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial  
cumpărător/împuternicit,  
MARA ELENA-ANA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura L.S.

Data .....

  
14.02.2020  


NR. 16/5  
13.08.2020



Domnule Primar,

1. Subsemnatul **CATANA NICULAE, CNP - 1551007400371** în calitate de proprietar identificată cu C.I. Seria RK. Nr. 212510 născut la data de 07.10.1955 în localitatea BRINCENI județul Teleorman țara România.
2. cu domiciliul în localitatea BUCURESTI strada Aleea Dobrina, nr. 7, bloc D10, scara 1, etaj 7, ap. 42 județ/sector 2, țara Romania, divortat.
3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de S.C. RECOND COM IMPEX SRL , cu sediul în localitatea Alexandria, strada Abatorului nr. 1 bis, județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr. 16/1 din 13.08.2020

Semnătura Cu

Data 13.08.2020