

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Judetul/localitatea (*)TELEORMAN	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 17/13.08.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Vasilică Florica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*)Subsemnata **DOBRE DUMITRA**, CNP **2440301340025**, identificată cu B.I. Seria BG nr. 924287, eliberată de către Militia Alexandria, născută la data de 01.03.1944 în localitatea BRANCENI, județul Teleorman, în calitate preemtor proprietar

2(**) cu domiciliul în: Localitatea BRANCENI, județul Teleorman, țara Romania
telefon.....fax.....

.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap...

.....județ/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....
email.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

NU ESTE CAZUL

.....
2 Din categoria "arendași

SC RECOND COM IMPEX SRL

3. Din categoria "proprietari vecini"ANDREI MARIN, ANDREI NICOLAE, DUMITRU DUMITRU, DOBRE ION, MITROI ILEANA, MIHALACHE N., VILCEA ELENA".

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2.12 ha** situat in extravilanul localitatii Brânceni, identificat cu nr. cadastral 22271, 21552, 21548, 21547 inscris in cartea funciara nr. 22271, 21552, 21548, 21547 care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ;

Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ;

Nu ;

Am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin.2 din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.documente de proprietate, carte funciară , certificate fiscal, document de identitate

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare,din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului Nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Vânzători

Nume și prenume în clar)

DOBRE DUMITRA

Semnatura L.S.

.....

Data.....

Note:

- câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- câmpurile notate cu (***), se completează de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
 - ¹ - copie a BI/CI/pasaportului vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
 - extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970,dacă este cazul.
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale,respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **DOBRE DUMITRA, CNP 2440301340025** avand adresa de comunicare in: LOCALITATEA BRINCENI judetul Teleorman

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.12 (ha), la pretul de 21200 (lei)²)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator	BRANCENI	0.22	22271	22271	6	314	A	IDENTIC CU T 6, P 309	
		0.25	21552	21552	16	63	A		
		1.12	21548	21548	2/1	17	A		
		0.53	21547	21547	1/3	173	A		
Verificat primarie ⁴)									

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DOBRE DUMITRA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura


L.S.
 Data




 ROMANIA
 TELEORMAN - COM. BRANCENI
 PRIMĂRIA
 13.05.2020

Județul TELEORMAN	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI BRÂNCENI	Nr. 17/2 din 13 august 2020 (*)

Lista preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **DOBRE DUMITRA** calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociati si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas – SC RECOND COMIMPEX SRL
Domiciliul/sediul – municipiul Alexandria, județul Teleorman

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin		
	1.N – Drum 2E- Andrei Marin Andrei Nicolae 3.S- DR. HOTAR SMÎRDIOASA 4.V- Dumitru D-tru	1.N – Andrei Nicolae 2E- Drum 3.S- Dumitru D-tru 4.V- Drum
	1.N –Dobre Ion 2E- Drum 3.S- Mitroi Ileana 4.V- Drum	1.N – Drum 2E- Mihalache N 3.S- Drum 4.V- Vilcea Elena

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
NEAGU DUMITRU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General,
VASILICĂ FLORICA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
- campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) TELEORMAN/BRANCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) BRANCENI	din (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) VASILICA FLORICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARA ELENA ANA, domiciliat/domiciliată în ALEXANDRIA, str. DUNARII, nr.222, bl.911,sc. C, ap. 22, județul/sectorul TELEORMAN, telefon
., act de identitate CI seria TR nr. 649539 eliberat de SC PLEP ALEXANDRIA la data 20.03.2018, CNP/CIF/CUI 2630526340013, în calitate de ADMINISTRATOR

2. (*) pentru: SC RECOND COM IMPEX SRL, având număr de ordine în registrul comerțului J34/945/1992, cod unic de înregistrare RO 1408653

3. (*) cu sediul în: localitatea ALEXANDRIA, str. ABATORULUI, nr. 1BIS, bl., sc., et., ap., județul/sectorul TELEORMAN codul poștal, telefon 0247312854 ., fax, e-mail, website,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.25 ha, identificat cu număr cadastral 22441 înscris în cartea funciară nr 22441 , a localității BRANCENI , făcută de .CATANA NICULAE și afișată în data de la sediul Primăriei BRANCENI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 3000 lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
MARA ELENA-ANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.

.....
Data 13.08.2020



nr. 17/5

13.08.2020



Domnule Primar,

1. Subsemnata **DOBRE DUMITRA, CNP - 2440301340025** în calitate de proprietar identificat cu B.I. Seria BG nr. 924287 născuta la data de 01.03.1944 în localitatea BRINCENI județul Teleorman țara România.
2. cu domiciliul în localitatea BRINCENI, județul Teleorman țara România, țara Romania.
3. declar că **sunt de acord** cu , comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare formulată de S.C. RECOND COM IMPEX SRL , cu sediul în localitatea Alexandria, strada Abatorului nr. 1 bis, județul Teleorman , țara România, pentru terenul ce face obiectul ofertei de vânzare nr. 171 din 13.08.2020

Semnătura Dobre Dumitru

Data 13.08.2020